

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 05 от 05.10.2017 г. за 2022 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 1А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	13.01.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8,43
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 201 094,11 Использование общедомового имущества: 40 342,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 242,09
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	851 635,56
8.	- за содержание дома	руб.	433 516,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	244 391,56
10.	- за услуги управления	руб.	173 727,28
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	867 722,34
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	821 897,34 (в т.ч. на текущий ремонт 235 853,26)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 825,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	31 547,53
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8,12

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 5 855,37
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 25 684,04 201 980,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 438,68
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 443,69
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 500,42
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 096,75
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 318,58
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 723,08
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 727,28
Итого за содержание и управление:			
35.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 700,00
37.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство (приобретение МАФ: песочный городок, качели)
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296 000,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство (озеленение придомовой территории)
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 340,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство (изготовление вазонов, бордюров, приобретение урн)
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 666,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство (ремонт МАФ, установка поливочника)
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 386,00
Итого по текущему ремонту			
45.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка повала МКД от несанкционированных построек
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 483,48
Итого по средствам от использования МОП			
		руб.	60 483,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

47.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
-----	----------------------------------	-----	-----

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества

51.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
52.	Единица измерения	-	куб.метр
53.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	148,758
54.	Начислено потребителям	руб.	920,11
55.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	394,511
56.	К доплате /возврату потребителям	руб.	1 514,15
57.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ тепловая энергия на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-	Гкал
59.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	9,446
60.	Начислено потребителям	руб.	18 567,34
61.	Общий объем потребления фактически	нат.показ.	25,051
62.	К доплате /возврату потребителям	руб.	30 722,61
63.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	куб.метр
65.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	148,758
66.	Начислено потребителям	руб.	4 172,14
67.	Общий объем потребления фактически	нат. показ	359,052
68.	К доплате /возврату потребителям	руб.	6 183,98
69.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	куб.метр
71.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	0,00
72.	Начислено потребителям	руб.	0,00
73.	Общий объем потребления фактически	нат. показ	753,563
74.	К доплате /возврату потребителям	руб.	13 891,35
75.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия на содержание общедомового имущества
76.	Единица измерения	-	кВт
77.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	34 244,64
78.	Начислено потребителям	руб.	103 499,95
79.	Общий объем потребления фактически	нат. показ	10 908,00
80.	К доплате /возврату потребителям	руб.	81 249,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

81.	Направлено претензий должникам	потребителям-	ед.	нет
-----	--------------------------------	---------------	-----	-----

82.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
83.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Исп. Битюкова В.В.

Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий



Подпись Сторон:

(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома №1А

Пименова Наталья Николаевна

(подпись)

Доходы и расходы по текущему ремонту и от использования общедомового имущества
за 2022 г. Аналитический отчет Д.1.А

Дата	Начислено	Оплачено	Процент оплаты	Площадь дома	Расходы за период	Остаток денежных средств по текущему ремонту
на 01.01.2022	4,60			4 427,30		201 094,11
31.01.2022	20 365,58	16 075,96	78,94			
28.02.2022	20 365,58	20 052,30	98,46			
31.03.2022	20 365,58	19 022,93	93,41			
30.04.2022	20 365,58	20 147,29	98,93			
31.05.2022	20 365,58	20 120,39	98,80			
30.06.2022	20 365,58	18 588,59	91,27			
31.07.2022	20 365,58	19 681,19	96,64			
31.08.2022	20 365,58	19 059,04	93,58			
30.09.2022	20 365,58	22 004,82	108,05			
31.10.2022	20 365,58	20 356,27	99,95			
30.11.2022	20 365,58	18 813,22	92,38			
31.12.2022	20 365,58	21 931,28	107,69			
Итого	244 391,56	238 853,26	96,51		431 092,00	5 855,37

Возможность установки оборудования Ориент Телерам (1)	Возможность установки оборудования Высокоскоростной (2)	Возможность установки оборудования ЯРТВ (3)	Возможность установки оборудования КПС (Телеканал)	Возможность установки оборудования ИТ-Сервис	Возможность установки оборудования Фотостанция	Возможность установки оборудования ИИ/КПД/СО РАН	Расходы за период	Остаток денежных средств по доходам от использования имущества
375,00	0,00	225,00	3 750,00	0,00	312,50	750,00		40 342,52
375,00	750,00	225,00	0,00	375,00	312,50	750,00		
375,00	750,00	225,00	0,00	375,00	312,50	750,00		
375,00	750,00	225,00	5 250,00	375,00	312,50	750,00		
375,00	750,00	0,00	0,00	375,00	312,50	750,00		
375,00	750,00	225,00	0,00	375,00	0,00	1 500,00		
375,00	750,00	0,00	0,00	375,00	312,50	750,00		
375,00	750,00	0,00	3 750,00	375,00	0,00	750,00		
375,00	750,00	450,00	0,00	375,00	625,00	750,00		
375,00	750,00	225,00	0,00	0,00	312,50	750,00		
375,00	750,00	225,00	0,00	750,00	312,50	750,00		
375,00	750,00	450,00	3 750,00	0,00	312,50	750,00		
4 500,00	9 000,00	2 700,00	12 750,00	4 125,00	3 750,00	9 000,00	60 483,48	25 684,04
Задолженность провайдеров на 31.12.2022								
375,00	0,00	450,00	0,00	375,00	312,50	750,00		

РАСХОДЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Номер п/п	Дата	Материалы	Количество	Стоимость материалов	Стоимость работ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБЩЕДОМОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА (сумма)					
1.	24.03.2022	Осмотр зам.учет ХВС с использованием с помощью пульт. РМ-Д. замена элемента питания			2 700,00
<i>Итого</i> 0,00 2 700,00					
ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО					
1.	13.05.2022-22.06.2022	Изготовление и монтаж МАФ (насосный дворик, качалка-балансир)		241 000,00	55 000,00
2.	24.05.2022	Расход шпакли		21 810,00	
3.	08.06.2022	Изготовление вазонов	7		29 080,00
4.	08.06.2022	Изготовление бордюров	16		5 920,00
5.	08.06.2022	Доставка вазонов и бордюров			5 250,00
6.	14.06.2022	Установка вазонов и бордюров			14 000,00
7.	14.06.2022	Расход шпакли (в вазоны)		10 330,00	
8.	14.06.2022	Бордюры "Косичка"			740,00
9.	28.06.2022	Покраска черным			10 200,00
10.	31.05.2022	Покраска забора и стоек ограждения (болван)		7 897,00	
11.	23.09.2022	Ремонт скамьи (бетонирование лозже) п.4			4 200,00
12.	07.12.2022	Урны	2	18 341,00	3 335,00
<i>Итого</i> 299 378,00 127 725,00					
СТЕНЫ И ФАСАДЫ					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
ПЕРЕКРЫТИЯ					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
КРЫШИ					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
МЕЖКВАРТИРНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, КРЫЛЬЦА, ЗОНТЫ-КОЗЫРЕКИ					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
ПОЛЫ					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ					
1.	13.05.2022	Установка поливочника		1 285,00	
<i>Итого</i> 1 285,00 0,00					
ФУНДАМЕНТ					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
ВЕНТИЛЯЦИЯ					
<i>Итого</i> 0,00 0,00					
ИТОГО				300 667,00	130 425,00

431 092,00

РАСХОДЫ СРЕДСТВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МОП

Дата	Наименование работ	Кол-во	Сумма
10.03.2022	Уборка повала МКД от засоренных помещений		18 856,80
29.03.2022	Уборка повала МКД от засоренных помещений		41 626,68
<i>Итого</i>			60 483,48