

### ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 1 за 2022 год**

Общая площадь дома, кв.м 3 833,2

№ п/п	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
<b>А</b>	<b>Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г. (год, предыдущий отчетному)</b>			<b>-88 878,82</b>
<b>Содержание общего имущества многоквартирном доме:</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 170,15	2 002,67	2 170,15
2	Работы, выполняемые в подвале	29 080,01	26 835,76	29 080,01
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 302,09	1 201,60	1 302,09
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1 302,09	1 201,60	1 302,09
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	53 385,70	49 265,66	53 385,70
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	10 416,72	9 612,81	10 416,72
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	19 965,38	18 424,55	19 965,38
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	3 906,27	3 604,80	3 906,27
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	35 590,47	32 843,77	35 590,47
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	45 139,12	41 655,52	45 139,12
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 038,21	2 803,74	3 038,21
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	70 312,87	64 886,48	70 312,87
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	67 274,65	62 082,74	67 274,65
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	65 538,53	60 480,60	65 538,53
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	67 274,65	62 082,74	67 274,65
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	88 976,17	82 109,43	88 976,17

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 1, проведенного в период с 26.12.2021 по 02.02.2022

17	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	63 368,38	58 477,94	63 368,38
18	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	7 812,54	7 209,61	7 812,54
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	34 722,40	32 042,70	34 722,40
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	63 802,41	58 878,47	63 802,41
21	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества и коммунальные услуги, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг	15 625,08	14 419,22	15 625,08
<b>Итого за содержание имущества в МКД</b>		<b>750 003,89</b>	<b>692 122,41</b>	<b>750 003,89</b>
<b>Остаток по жилищным услугам на 31.12.2022 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы")</b>				<b>-146 760,30</b>
<b>Б</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Горячая вода на содержание общего имущества	5 697,44	6 847,80	4 665,59
2	Холодная вода на содержание общего имущества	482,73	784,23	256,49
3	Водоотведение на содержание общего имущества	803,15	635,48	803,15
4	Электроэнергия на содержание общего имущества	9 165,69	26 375,48	1 768,91
<b>Остаток по коммунальным услугам на содержание общего имущества в МКД на 31.12.2022г.</b>				<b>8 654,88</b>
<b>В</b>	<b>Остаток средств резервного фонда на 01.01.2022 г. (год, предыдущий отчетному)</b>			<b>189 981,49</b>
<b>Резервный фонд</b>		<b>316 403,48</b>	<b>304 403,63</b>	<b>133 955,65</b>
1	Доходы, полученные от взносов в резервный фонд	265 263,44	248 450,14	X
2	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	51 140,04	55 953,49	X
2.1.	размещение телекоммуникационного оборудования	51 140,04	55 953,49	X
<b>Расходование средств резервного фонда:</b>				<b>133 955,65</b>
1	Очистка подвального помещения после капитального ремонта электрической системы МКД			6 369,60
2	Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с учетом налогов ( по решению ОСС от 11.02.2022 г.)			72 000,00
3	Кронирование деревьев			35 000,00
4	Устройство отвода дождевых вод от подъезда			3 800,00
5	Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров (соглашений), включая ведение актуальных списков			16 786,05

Остаток средств резервного фонда на 31.12.2022 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2022 г. (год, предыдущий отчетному) гр.4" + "Строка 2 гр.3" - "Строка 3 гр.4")	360 429,47
Задолженность населения по дому № 1 по ул. Академгородок г. Красноярск за жилищно-коммунальные услуги, а также по взносам в резервный фонд перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 200 699,24 рублей	

Реквизиты сторон:

ООО «Академическое»:

Председатель Совета МКД:

Директор



/В.Ю. Фоминцев/

/Волк А.В.//

