

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 25**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Сафоновой Инны Александровны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 163, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола № 01 решения общего собрания собственников**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

помещений от 10.04.2021 г., с одной стороны и **ООО «Академическое»** в лице **директора Фоминцева Валерия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

"Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 25 от 12.04.2021 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 25**

п/н	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,15	29 824,39
2.	Работы, выполняемые в подвале	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,90	74 749,65
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,13	15 138,70
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,13	15 138,70
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,80	149 499,50
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,15	12 458,29

	лестниц:				
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,20	20 952,58
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,15	12 458,29
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,40	33 222,11
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,74	61 460,90
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,25	20 763,82
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,80	96 394,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,30	137 922,09
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,30	137 922,09
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	4,20	448 124,37
16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,50	191 027,14
17.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	2,70	312 589,87
18.	Работы по обеспечению вывоза	Согласно приложения №4	кв.м	1,20	99 666,35

	твердых коммунальных отходов	к договору управления			
19.	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,20	22 651,45
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,25	20 763,82
21.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,20	143 081,61
22.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества, начисление платы за жилищные потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,35	33 222,16
Итого услуг по содержанию и управлению					2 089 032,33
23.	Резервный фонд:				2 080 581,60
ИТОГО					4 169 613,93

1. Задолженность на 31.12.2020 г. по услугам содержания и управления МКД в пользу ООО «Академическое» составляла 247 328,42 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 2 089 032,33 рублей, оплачено Собственниками – 2 055 250,10 рублей.

Задолженность по услугам содержания и управления в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2021г. составляет 281 110,65 рублей.

2. Задолженность на 31.12.2020 г. по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД составляла 114 972,56 рублей.

Собрано средств по текущему ремонту за период 01.01.2021 г. по 30.04.2021 г. – 226 826,72 рублей.

С 01.05.2021 г. в МКД создан резервный фонд. Собрано средств в резервный фонд за период с 01.05.2021 г. по 31.12.2021 г. – 711 305,79 рублей.

Задолженность от использования мест общедомового имущества в пользу Собственников МКД на 31.12.2020 г. составляла 12 135,00 рублей.

Доходы от сдачи мест общего пользования для размещения оборудования связи (интернет) за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. составили 47 725,00 рублей.

Все накопленные средства (в.т.ч. остатки по текущему ремонту, средствам от использования мест общедомового имущества) переводятся в Резервный фонд.

Итого накоплено средств в Резервном фонде - 1 112 965,07 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ из средств Резервного фонда Собственникам на общую сумму 2 080 581,60 рублей.

Задолженность по средствам Резервного фонда в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2021 г. составляет 967 616,53 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор
Фоминцев В.Ю.



(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома № 25
Сафонова И.А.



(подпись)