

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 1А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пименовой Натальи Николаевны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола №01/2018** решения общего собрания собственников помещений от **30.11.2018г.**, с одной стороны и **ООО «Академическое»** в лице **директора Фоминцева Валерия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

"Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 05 от 05.10.2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 1А**

| п/н | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|--|--|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 0,46 | 24 438,68 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 2,38 | 126 443,69 |
| 3. | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 0,16 | 8 500,42 |
| 4. | Аварийно-ремонтное обслуживание | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 1,15 | 61 096,75 |
| 5. | Санитарное содержание придомовой территории | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 2,34 | 124 318,58 |
| 6. | Санитарное содержание лестничных клеток | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 1,67 | 88 723,08 |

| | | | | | |
|--|--------------------------|-----------|------|------|------------|
| 7. | Услуги по управлению МКД | Постоянно | кв.м | 3,27 | 173 727,28 |
| Итого услуг по содержанию и управлению | | | | | 607 248,48 |
| 8. | Текущий ремонт: | | | | 232 012,48 |
| ИТОГО | | | | | 839 260,96 |

2. Задолженность по услугам содержания и управления д. № 1А в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2020г. составляла 102 099,41 рублей.
 Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 607 248,48 рублей, оплачено Собственниками – 588 705,87 рублей. **Задолженность в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2021г. составляет 120 642,02 рублей. (в т.ч. просроченная 70 037,97руб.)**

Задолженность по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД на 31.12.2020 г. составляла 196 182,09 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 232 012,48 рублей, оплачено Собственниками – 236 924,50 рублей. **Задолженность на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 201 094,11 рублей.**

Задолженность по средствам от использования общего имущества МКД в пользу Собственников МКД на 31.12.2020г. составляла 38 267,52 рублей .

Доходы от сдачи мест общего пользования для размещения оборудования связи (интернет) составили 43 200,00 рублей. Расходы за этот же период составили 41 125,00 рублей. **Задолженность на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 40 342,52 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

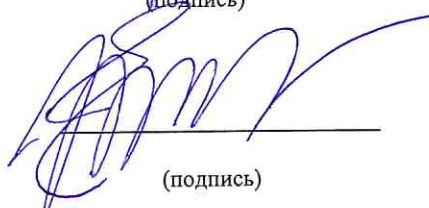
Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий Юрьевич



 (подпись)

Заказчик - Председатель совета дома №1А
 Пименова Наталья Николаевна



 (подпись)