

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Красноярск 31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик",
в лице Тихоновой Ирины Васильевны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД,
оформленного протоколом № 5 от 07.11.2021г. с одной стороны,

указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Академическое» в лице директора Фоминцева Валерия Юрьевича, действующего на
основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 08 от 16.10 2017г. (далее - "Договор") услуги и
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок,
д. 16

п/н	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,46	59 618,76
2	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,38	308 462,28
3.	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,16	20 736,96
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,15	149 046,92
5.	Санитарное содержание придомовой территории	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,34	303 278,04
6.	Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,67	216 442,04
7.	Работы, выполняемые в целях	Согласно приложения №3	кв.м	5,08	658 398,48

	надлежащего состояния и ремонта лифтов	к договору управления			
8.	Услуги по управлению МКД.	Постоянно	кв.м	3,27	423 811,60
Итого услуг по содержанию и управлению					2 139 795,08
9.	Текущий ремонт:				939 883,47
ИТОГО					3 079 678,55

2. Задолженность по услугам содержания и управления д. № 16 в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2020г. составляла 394 258,49 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 2 139 795,08 рублей, оплачено Собственниками – 2 103 480,88,00 руб.

Задолженность по услугам содержания и управления в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2021 г. составляет 430 572,69 рублей.

Задолженность по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД на 31.12.2020г. составляла 88 597,05 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 939 883,47 рублей, оплачено Собственниками – 583 653,49 рублей.

Задолженность по средствам на текущий ремонт в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2021 г. составляет 267 632,93 рублей.

Задолженность по средствам от использования мест общего имущества в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2020 г. составляла 10 744,60 рублей.

Доходы от использования мест общего имущества для размещения оборудования связи (интернет) с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. составили 38 250,00 рублей. Расходы за этот же период - 78 967,20 рублей

Задолженность по средствам от использования мест общего имущества в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2021 г. составляет 51 461,80 рублей.

Задолженность по взносам в Резервный фонд на 01.12.2021 г. составляла 0,00 рублей.

Начислено взносов в Резервный фонд за период 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г. 54 002,50 рублей. Собрано за этот период средств 3 489,64 рублей. Расходы составили 0,00 рублей. Задолженность по средствам Резервного фонда на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 3 489,64 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:


Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий Юрьевич



(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома

Тихонова Ирина Васильевна



подпись