

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Булавкиной Любови Анатольевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 01/2017 решения общего собрания собственников

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

помещений от 07.10. 2017г., с одной стороны и ООО «Академическое» в лице директора Фоминцева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

"Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 07 от 09.10.2017 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 1

п/н	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,46	21 159,28
2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,38	109 476,20
3.	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,16	7 359,76
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,15	52 898,16
5.	Санитарное содержание придомовой территории	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,34	107 636,24
6.	Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,67	76 817,32

7.	Услуги по управлению МКД	Постоянно	кв.м	3,27	150 414,76
Итого услуг по содержанию и управлению					525 761,72
8.	Текущий ремонт:				134 623,86
ИТОГО					660 385,58

2. Задолженность по услугам содержания и управления д. № 1 в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2020 г. составляла 80 352,18 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 525 761,72 рублей, оплачено Собственниками – 517 235,08 рублей. **Задолженность по услугам содержания и управления в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2020г. составляет 88 878,82 рублей.**

Задолженность по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД на 31.12.2020 г. составляла 58 227,73 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 134 623,86 рублей, оплачено Собственниками – 207 982,59 рублей. **Задолженность по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД на 31.12.2021 г. составляет 131 586,46 рублей.**

Задолженность по доходам от использования мест общего имущества в пользу Собственников МКД на 31.12.2020 г. составляет 36 807,52 рублей.

Доходы от использования мест общего имущества для размещения оборудования связи (интернет) составили 38 387,51 рублей. Расходы за этот же период составили 16 800,00 рублей. **Задолженность по доходам от использования мест общего имущества в пользу Собственников МКД на 31.12.2021 г. составляет 58 395,03 рублей.**


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор В.Ю. Фоминцев

  
(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома № 1

Л.А. Булавкина

  
(подпись)