

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 9**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Романова Максима Германовича**,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола №01/2017 общего собрания собственников**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

помещений от 28.09.2017г. с одной стороны и ООО «Академическое» в лице директора **Фоминцева Валерия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

"Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 03 от 02.10.2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 9**

п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,46	15 059,68
2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,38	77 917,40
3.	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,16	5 238,16
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,15	37 649,16
5.	Санитарное содержание придомовой территории	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,34	76 607,84

6.	Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,67	54 673,12
7.	Услуги по управлению МКД	Постоянно	кв.м	3,27	107 054,56
Итого услуг по содержанию и управлению					374 199,92
8.	Текущий ремонт:				145 066,00
ИТОГО					519 265,92

2. Задолженность по услугам содержания и управления на 31.12.2020г. в пользу ООО «Академическое» составляла 57 496,07 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 374 199,92 рублей, оплачено Собственниками – 359 840,67 рублей.

Задолженность по услугам содержания и управления на 31.12.2021г. в пользу ООО «Академическое» составляет 71 855,32 рублей.

Задолженность на 31.12.2020г. по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД составляла 121 033,58 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 145 066,00 рублей, оплачено Собственниками – 141 266,31 рублей.

Задолженность по средствам текущего ремонта на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 117 233,89 рублей.

Задолженность по доходам от использования мест общего имущества на 31.12.2020г. в пользу Собственников МКД составляла 28 732,52 рублей.

Доходы от аренды мест общего пользования для размещения оборудования связи (интернет) с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. составили 31 500,00 рублей. Расходы за этот же период составили 6 000,00 рублей.

Задолженность по доходам от использования мест общего имущества на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 54 232,52 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор

Фоминцев Валерий Юрьевич

Заказчик - Председатель совета дома № 9

Романов Максим Германович



(подпись)



(подпись)

(подпись)