

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 7**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Красикова Владимира Сергеевича**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола №1 общего собрания собственников помещений**,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

Многоквартирного дома от 02.10.2017г. с одной стороны и ООО «Академическое» в лице директора Фоминцева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 04 от 04.10.2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 7**

п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,46	32 048,02
2	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,38	165 813,65
3.	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,16	11 147,13
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,15	80 120,04
5.	Санитарное содержание придомовой территории	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,34	163 026,86
6.	Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,67	116 348,23

7.	Услуги по управлению МКД	Постоянно	кв.м	3,27	227 819,60
Итого услуг по содержанию и управлению					796 323,53
8.	Текущий ремонт:				472 965,44
ИТОГО					1269 288,97

2. Задолженность по услугам содержания и управления на 31.12.2020г. в пользу ООО «Академическое» составляла 220 608,53 рублей.
Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 796 323,53 рублей, оплачено Собственниками – 776 434,97 рублей.
Задолженность по услугам содержания и управления на 31.12.2021г. в пользу ООО «Академическое» составляет 240 497,09 рублей.

Задолженность на 31.12.2020г. по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД составляла 72 565,73 рублей.
Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 472 965,44 руб., оплачено Собственниками – 312 476,01 рублей.
Задолженность на 31.12.2021г. по средствам текущего ремонта в пользу ООО «Академическое» составляет 87 923,70 рублей.

Задолженность на 31.12.2020г. по доходам от использования мест общедомового имущества в пользу Собственников МКД составляла 35 727,52 рублей.
Доходы от использования мест общедомового имущества для размещения оборудования связи (интернет) с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. составили 47 700,00 рублей. Расходы за этот же период составили 22 000,00 рублей.
Задолженность на 31.12.2021г. по доходам от использования мест общедомового имущества в пользу Собственников МКД составляет 61 427,52 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий Юрьевич

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома

Красиков Владимир Сергеевич

(подпись)