

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бочаровой Елены Валерьевны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

помещений от 19.11.2021г., с одной стороны и **ООО «Академическое»** в лице **директора Фоминцева Валерия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

"Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 23.12.2020 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 3**

п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,05	761,80
2.	Работы, выполняемые в подвале	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,67	10 208,12
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,03	457,08
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,03	457,08
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,23	18 740,28
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,24	3 656,64

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,46	7 008,56
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,09	1 371,24
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,82	12 493,52
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,04	15 845,44
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,07	1 066,52
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,62	24 682,32
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,55	23 615,80
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,51	23 006,36
15.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,55	23 615,80
16.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации:	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	2,05	31 233,80
17.	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов:	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,46	22 244,56
18.	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,18	825,60

19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,80	12 188,80
20.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	1,47	22 396,92
21.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества, начисление платы за жилищные потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества	Согласно приложения №4 к договору управления	кв.м	0,36	5 484,96
Итого услуг по содержанию и управлению					261 361,20
22.	Резервный фонд:				44 727,76
ИТОГО					306 088,96

2. Задолженность по услугам содержания и управления на 01.09.2021г. составляла 0,00 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 261 361,20 рублей, оплачено Собственниками – 183 403,50 рублей. **Задолженность по услугам содержания и управления на 31.12.2021г. в пользу ООО «Академическое» составляет 77 957,70 рублей.**

Задолженность по средствам Резервного фонда на 01.09.2021г. составляла 0,00 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту и благоустройству Собственникам на общую сумму 44 727,76 рублей, оплачено Собственниками – 44 999,42рублей. **Задолженность по средствам Резервного фонда на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 271,66 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор

Фоминцев Валерий Юрьевич



(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома № 3

Бочарова Елена Валерьевна.

(подпись)

