

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20-А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Илюшенко Александра Владимировича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников МКД от

указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

27.04.2018г., с одной стороны и ООО «Академическое» в лице директора Фоминцева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 18.05 2018г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20-А

п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,46	26 542,92
2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,38	137 330,76
3.	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,16	9 232,32
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,15	66 357,30
5.	Санитарное содержание придомовой территории	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,34	135 022,68
6.	Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,67	96 362,34

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	5,08	293 126,16
8.	Услуги по управлению МКД	Постоянно	кв.м	3,27	188 685,54
Итого услуг по содержанию и управлению					952 660,02
9.	Текущий ремонт:				458 184,61
ИТОГО					1 410 844,63

2. Задолженность на 31.12.2020 г. по услугам содержания и управления МКД в пользу ООО «Академическое» составляла 138 773,92 рублей.
 Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 952 660,02 рублей, оплачено Собственниками – 995 095,95 рублей.
Задолженность по услугам содержания и управления на 31.12.2021 г. в пользу ООО «Академическое» составляет 96 337,99 рублей.

Задолженность на 31.12.2020 г. по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД составляла 131 389,56 рублей.
 Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 458 184,61 рублей, оплачено Собственниками – 275 912,73 рублей.
Задолженность по средствам текущего ремонта на 31.12.2021 г. в пользу ООО «Академическое» составляет 50 882,32 рублей.

Задолженность по средствам от использования мест общего имущества на 31.12.2020 г. в пользу Собственников МКД составляла 22 288,33 рублей.
 Доходы от использования мест общего имущества для размещения оборудования связи (интернет) за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. составили 32 250,00 рублей. Расходы за этот же период составили 0,00 рублей.
Задолженность по средствам от использования мест общего имущества на 31.12.2021 г. в пользу Собственников МКД составляет 54 538,33 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий Юрьевич



(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома

Илюшенко Александр Владимирович

(подпись)