

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Паршиной Нины Борисовны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 131, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 1 решения общего собрания собственников

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

помещений от 22.08.2018г., с одной стороны и ООО «Академическое» в лице директора Фоминцева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

"Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 22.08.2018 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20

п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,46	65 648,80
2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,38	339 661,22
3.	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,16	22 834,37
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,15	164 122,02
5.	Санитарное содержание придомовой территории	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,34	333 952,63
6.	Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,67	238 333,72

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	5,08	724 991,18
8.	Услуги по управлению МКД	Постоянно	кв.м	3,27	466 677,40
Итого услуг по содержанию и управлению					2 356 221,34
9.	Текущий ремонт:				594 514,54
ИТОГО					2 950 735,88

1. Задолженность на 31.12.2020 г. по услугам содержания и управления МКД в пользу ООО «Академическое» составляла 338 448,19 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 2 356 221,34 рублей, оплачено Собственниками – 2 334 202,09 рублей.

Задолженность по услугам содержания и управления в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2021 г. составляет 360 467,44 рублей.

Задолженность на 31.12.2020г. по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД составляла 63 342,88 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 594 515,54 рублей, оплачено Собственниками – 860 755,99 рублей.

Задолженность по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД на 31.12.2021г. составляет 329 584,33 рублей.

Задолженность по средствам от использования мест общего имущества в пользу Собственников МКД на 31.12.2020 г. составляла 40 813,31 рублей.

Доходы от использования мест общего имущества для размещения оборудования связи (интернет) за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. составили 53 250,00 рублей. Расходы за этот же период составили 35 500,00 рублей.

Задолженность по средствам от использования мест общего имущества в пользу Собственников МКД на 31.12.2021 г. составляет 58 563,31 рублей.

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Фоминцев В.Ю.


(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома № 20

Паршина Н.Б.

(подпись)