

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Овчинниковой Натальи Феликсовны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола № 23/07 решения общего собрания собственников**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

помещений от 08.08. 2018г., с одной стороны и **ООО «Академическое»** в лице директора **Фоминцева Валерия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

"Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10 от 09.08.2018 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 2**

п/н	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,46	21 159,09
2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,38	109 466,81
3.	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,16	7 361,01
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,15	52 894,69
5.	Санитарное содержание придомовой территории	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,34	107 627,09
6.	Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,67	76 811,37

7.	Услуги по управлению МКД	Постоянно	кв.м	3,27	150 401,13
Итого услуг по содержанию и управлению					525 721,19
8.	Текущий ремонт:				179 367,33
ИТОГО					705 088,52

2. Задолженность по услугам содержания и управления в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2020г. составляла 102 837,42 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 525 721,19 рублей, оплачено Собственниками – 515 804,85 рублей, **задолженность по услугам содержания и управления на 31.12.2021г. в пользу ООО «Академическое» составляет 112 753,76 рублей.**

Задолженность по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД на 31.12.2020г. составляла 204 451,19 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 179 367,33 рублей, оплачено Собственниками – 207 585,50 рублей. **Задолженность по текущему ремонту на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 232 669,36 рублей.**

Задолженность по доходам, полученным от использования мест общего пользования на 31.12.2020г. в пользу Собственников МКД составляла 44 207,52 рублей.

Доходы от сдачи мест общего пользования для размещения оборудования связи (интернет) за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. составили 38 700,00 рублей. Расходы за этот же период составили 33 000,00 рублей.

**Задолженность по доходам, полученным от использования мест общего пользования на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 49 907,52 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор

Фоминцев Валерий Юрьевич



(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома № 2

Овчинникова Н.Ф.



(подпись)