

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 19**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Черемисиновой Надежды Николаевны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 71, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола № 6 решения общего собрания собственников**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

помещений от 27.05.2021г., с одной стороны и **ООО «Академическое»** в лице **директора Фоминцева Валерия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

"Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 09 от 15.04.2018 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 19**

п/н	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,46	53 149,32
2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	3,38	342 375,67
3.	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,16	18 486,72
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,15	200 289,00
5.	Санитарное содержание придомовой территории	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,34	270 368,28
6.	Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,67	192 955,14

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	5,08	586 953,36
8.	Услуги по управлению МКД	Постоянно	кв.м	3,27	377 822,34
Итого услуг по содержанию и управлению					2 042 399,83
9.	Текущий ремонт:				238 213,49
ИТОГО					2 280 613,32

1. Задолженность на 31.12.2020г. по услугам содержания и управления МКД в пользу ООО «Академическое» составляла 280 795,09 рубля.  
Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 2 042 399,83 рублей, оплачено Собственниками – 2 031 671,73 рублей.  
**Задолженность по услугам содержания и управления в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2021 г. составляет 291 523,19 рублей.**

Задолженность на 31.12.2020 г. по средствам текущего ремонта в пользу ООО «Академическое» составляла 166 046,87 рублей.  
Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 238 213,49 рублей, оплачено Собственниками – 671 438,49 рублей.  
**Задолженность по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД на 31.12.2021г. составляет 267 178,13 рублей.**

Задолженность на 31.12.2020 г. по средствам от использования мест общего имущества в пользу Собственников МКД составляла 29 210,31 рублей.  
Доходы от использования мест общего имущества для размещения оборудования связи (интернет) составили 44 925,00 рублей. Расходы за этот же период составили 8 800,00 рублей.  
**Задолженность по средствам от использования мест общего имущества в пользу Собственников МКД на 31.12.2021г. составляет 65 335,31 рублей.**

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
3. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Фоминцев В.Ю.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома № 19  
Черемисинова Надежда Николаевна

\_\_\_\_\_  
(подпись)