

АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Красноярск

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Еременко Ефима Анатольевича**,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 1/2021 решения общего собрания собственников помещений от 09.04.2021 г., с одной стороны и **ООО «Академическое»** в лице директора **Фоминцева Валерия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 02 от 29.09.2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 18**

| п/н | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|--|--|-----------------------------------|---|--|
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 0,46 | 49 213,00 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 2,38 | 254 623,82 |
| 3. | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 0,16 | 17 117,57 |
| 4. | Аварийно-ремонтное обслуживание | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 1,15 | 123 032,52 |
| 5. | Санитарное содержание придомовой территории | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 2,34 | 250 344,43 |
| 6. | Санитарное содержание лестничных клеток | Согласно приложения №3 к договору управления | кв.м | 1,67 | 173 578,89 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и | Согласно приложения №4 к договору управления | кв.м | 5,08 | 543 482,78 |

| | | | | | |
|--|--------------------------|-----------|------|------|--------------|
| | ремонта лифтов | | | | |
| 8. | Услуги по управлению МКД | Постоянно | кв.м | 3,27 | 349 840,30 |
| Итого услуг по содержанию и управлению | | | | | 1 761 233,31 |
| 9. | Текущий ремонт: | | | | 326 201,80 |
| ИТОГО | | | | | 2 087 435,11 |

1. Задолженность по услугам содержания и управления д. № 18 в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2020 г. составляла 336 195,68 рублей.
 Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 1 761 233,31 рублей, оплачено Собственниками – 1 883 699,62 руб.
Задолженность за услуги содержания и управления на 31.12.2020г. в пользу ООО «Академическое» составляет 213 729,37 рублей.

Задолженность по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД на 31.12.2020г. составляла 239 203,67 рублей.
 Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 326 201,80 рублей, оплачено Собственниками – 525 595,40 рублей.
Задолженность по средствам текущего ремонта на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 438 597,27 рублей.

Задолженность по средствам от использования мест общего имущества на 31.12.2020 г. в пользу Собственников МКД составляет 236 874,98 рублей.
 Получено средств от использования мест общего имущества (аренда участка фасада стены, договоры с интернет-провайдерами) за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. – 143 250,00 руб.
 Использовано средств за этот же период – 28 906,67 руб.
Задолженность по средствам от использования мест общего имущества на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 351 218,31 рублей.

Задолженность по прочим доходам на 31.12.2021г. в пользу Собственников составляет 20 000,00 рублей. (вознаграждение за участие в конкурсе в 2019 г.)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п. 2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий Юрьевич


 (подпись)

Заказчик - Председатель совета дома
 Еременко Ефим Анатольевич


 (подпись)