

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Мисюркеевой Ирины Константиновны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола № 01/2018 решения общего собрания собственников**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

помещений от 05.06.2018г., с одной стороны и **ООО «Академическое»** в лице **директора Фоминцева Валерия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

"Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12 от 18.06.2018 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17Б**

п/н	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,46	48 784,10
2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,38	252 404,71
3.	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,03	3 181,57
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,15	121 960,26
5.	Санитарное содержание придомовой территории	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,34	248 162,62
6.	Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,67	177 107,51

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	5,08	538 746,19
8.	Услуги по управлению МКД	Постоянно	кв.м	3,27	346 791,35
Итого услуг по содержанию и управлению					1 737 138,31
9.	Текущий ремонт:				255 062,33
ИТОГО					1 992 200,64

2. Задолженность на 31.12.2020 г. по услугам содержания и управления МКД в пользу ООО «Академическое» составляла 215 925,02 рублей.
Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 1 737 138,31 рублей, оплачено Собственниками – 1 720 138,58 рублей.
Задолженность по услугам содержания и управления в пользу ООО «Академическое» на 31.12.2021г. составляет 232 924,75 рублей.

Задолженность на 31.12.2020 г. по средствам текущего ремонта в пользу ООО «Академическое» составляла 152 521,12 рублей.
Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 255 062,33 рублей, оплачено Собственниками – 491 676,31 рублей. **Задолженность по средствам текущего ремонта в пользу Собственников МКД на 31.12.2021г. составляет 84 092,86 рублей.**

Задолженность по доходам, полученным от использования мест общего имущества в пользу Собственников МКД на 31.12.2020 г. составляла 15 604,98 рублей.
Доходы от сдачи мест общего пользования для размещения оборудования связи (интернет) составили 46 950,00 рублей. Расходы за этот же период составили 25 446,67 рублей.
Задолженность по доходам, полученным от использования мест общего имущества в пользу Собственников МКД на 31.12.2021г. составляет 37 108,31 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор
Фоминцев В.Ю.


(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома № 17Б
Мисюркеева И.К.


(подпись)