

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Семенович Анжелики Владимировны (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 120, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №02/2017 решения общего собрания собственников помещений от 08.10.2017г. с одной стороны и ООО «Академическое» в лице директора Фоминцева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 06 от 10.10.2017г. г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17А

п/н	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,46	52 312,49
2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,38	270 660,26
3.	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,16	18 195,65
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,15	130 781,22
5.	Санитарное содержание придомовой территории	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,34	266 111,35
6.	Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,67	189 917,08

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	5,08	577 711,82
8.	Услуги по управлению МКД	Постоянно	кв.м	3,27	371 873,56
Итого услуг по содержанию и управлению					1 877 563,43
9.	Текущий ремонт:				391 368,10
ИТОГО					2 268 931,53

2. Задолженность на 31.12.2020 г. по услугам содержания и управления МКД в пользу ООО «Академическое» составляла 363 449,81 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 1 877 563,43 рублей, оплачено Собственниками – 1 820 886,21 рублей.

Задолженность за услуги содержания и ремонта на 31.12.2021г. в пользу ООО «Академическое» составляет 420 127,03 рублей.

Задолженность на 31.12.2020 г. по средствам на текущий ремонт в пользу Собственников МКД составляла 149 472,29 рублей.

Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объем работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 391 368,10 рублей, оплачено Собственниками – 515 958,78 рублей.

Задолженность по средствам текущего ремонта на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 274 062,97 рублей.

Задолженность по средствам от использования мест общего имущества на 31.12.2020г. в пользу Собственников МКД составляла 46 809,98 рублей.

Доходы от использования мест общего имущества для размещения оборудования связи (интернет) с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. составили 62 250,00 рублей. Расходы за этот же период составили 47 552,37 рублей.

Задолженность по средствам от использования мест общего имущества на 31.12.2021г. в пользу Собственников МКД составляет 61 507,61 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п. 2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий Юрьевич



(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома №17а
Семенович А. В.



(подпись)