

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноярск

31 декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 15**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице **Костюк Артема Владимировича**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола №01/2017 решения общего собрания**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

собственников помещений от 25.09.2017г. с одной стороны и ООО «Академическое» в лице директора Фоминцева Валерия Юрьевича,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 01 от 29.09.2017г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 15**

п/н	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,46	18 145,36
2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,38	93 882,44
3.	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	0,16	6 311,44
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,15	45 363,36
5.	Санитарное содержание придомовой территории	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	2,34	92 304,56

6.	Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно приложения №3 к договору управления	кв.м	1,67	65 875,48
7.	Услуги по управлению МКД	Постоянно	кв.м	3,27	128 989,72
Итого услуг по содержанию и управлению					450 872,36
8.	Текущий ремонт:				159 560,92
ИТОГО					610 433,28

2. Задолженность на 31.12.2020 г. в пользу ООО «Академическое» по услугам содержания и управления составляла 69 312,62 рублей.
Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией оказано услуг по содержанию и управлению Собственникам на общую сумму 450 872,36 рублей, оплачено Собственниками – 470 745,80 рублей.
Задолженность по услугам содержания и управления на 31.12.2021 г. в пользу ООО «Академическое» составляет 49 439,18 рублей.

Задолженность на 31.12.2020 г. в пользу Собственников МКД по средствам текущего ремонта составляла 22 192,73 рубля.
Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнен объём работ по текущему ремонту Собственникам на общую сумму 159 560,92 рублей, оплачено Собственниками – 190 085,02 рублей.
Задолженность по средствам текущего ремонта на 31.12.2021 г. в пользу Собственников МКД составляет 52 716,83 рублей..

Задолженность на 31.12.2020 г. в пользу Собственников МКД по средствам от использования МОП (мест общего пользования) составляла 43 207,52 рублей.
Доходы от использования мест общего пользования для размещения оборудования связи (интернет) за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. составили 36 675,00 рублей. Использовано средств за этот же период 6 000,00 рублей.
Задолженность по доходам от использования мест общего пользования на 31.12.2021 г. в пользу Собственников МКД составляет 73 882,52 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора, кроме указанных в п.2 данного Акта, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор

Фоминцев Валерий Юрьевич


(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома № 15

Костюк А.В.


(подпись)