

ОТЧЕТ

**ежегодного отчета об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 25**

Общая площадь дома, кв.м 9 438,1

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено населением, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
Остаток средств по жилищной услуге на предыдущий отчетному год (01.01.2021 г.)				0,00
1.	Услуги и работы, выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества в том числе:	2 089 032,33	2 046 799,37	2 089 032,33
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	29 824,39	29 221,44	29 824,39
1.2	Работы, выполняемые в подвале	74 749,65	73 238,47	74 749,65
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	15 138,70	14 832,65	15 138,70
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	15 138,70	14 832,65	15 138,70
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	149 499,50	146 477,14	149 499,50
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:	12 458,29	12 206,43	12 458,29
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	20 952,58	20 528,99	20 952,58
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	12 458,29	12 206,43	12 458,29
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	33 222,11	32 550,47	33 222,11
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	61 460,90	60 218,37	61 460,90
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	20 763,82	20 344,05	20 763,82
1.12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	96 394,45	94 445,69	96 394,45
1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	137 922,09	135 133,79	137 922,09
1.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	137 922,09	135 133,79	137 922,09
1.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	448 124,37	439 064,85	448 124,37
1.16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	191 027,14	187 165,24	191 027,14

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 25, проведенного в период с 10.03.2021 по 31.03.2021 г.

1.17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	312 589,87	306 270,39	312 589,87
1.18	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	99 666,35	97 651,44	99 666,35
1.19	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	22 651,45	22 193,52	22 651,45
1.20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	20 763,82	20 344,05	20 763,82
1.21	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	143 081,61	140 189,00	143 081,61
1.22	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества, начисление платы за жилищные потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества	33 222,16	32 550,52	33 222,16
Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2021 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Начислено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищной услуге")				0,00
Остаток средств резервного фонда на предыдущий отчетному год (01.01.2021 г.)				127 107,56
2.	Резервный фонд	1 044 563,36	985 857,51	X
2.1.	Доходы, полученные от обязательных взносов в резервный фонд	996 663,36	938 132,51	X
2.2.	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	47 900,00	47 725,00	X
2.2.1.	размещение телекоммуникационного оборудования	47 900,00	47 725,00	X
2.2.2.	размещение рекламных конструкций	0,00	0,00	X
3.	Расходование средств резервного фонда:	X	X	2 080 581,60
3.1.	Демонтаж старых и монтаж новых щитов электрических (полная замена оборудования) на 1 этажах в 4 подъездах	X	X	102 992,08
3.2.	Монтаж линий и соединений и установка светильников, фотореле в тамбурах подъездов	X	X	30 666,00
3.3.	Монтаж панелей и кабель-каналов в подъездах на 1 этажах	X	X	8 626,00
3.4.	Ремонт освещения подвала	X	X	13 752,20
3.5.	Демонтаж и монтаж щита электрического (замена оборудования кв. 189,190,191)	X	X	12 686,81
3.6.	Теплоизоляция тепловых узлов	X	X	32 875,00
3.7.	Обслуживание узла учета ТЭ и ГВС (январь-апрель)	X	X	3 249,36
3.8.	Дополнительное благоустройство мест общего пользования и озеленение (песочница, кромирование деревьев, посадочный материал, спил антенн, ремонт качели, ремонт мусорных баков)	X	X	37 117,00
3.9.	Ремонт межпанельных швов	X	X	460 688,75

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 25, проведенного в период с 10.03.2021 по 31.03.2021 г.

3.10.	Замена пластиковых окон на 1 этаж в 4 подъездах	X	X	86 420,98
3.11	Ремонтно-отделочные работы 1 этаж в 4 подъездах МКД, ремонт козырьков при входе в подъезды, замена радиаторов и труб ХВС в подъездах, замена дверей в мусорокамеры	X	X	1 260 387,42
3.12.	Ремонт элеваторного узла	X	X	26 500,00
3.13	Реконструкция ливневой канализации (подъезд 2)	X	X	4 620,00
4.	Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров (соглашений), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях			17 300,00
Остаток средств резервного фонда на 01.01.2022 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2021 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Строка 2" графа 3 - "Строка 3") графа 4				-967 616,53
Задолженность населения по дому № 25 по ул. Академгородок за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2021 составляет: 473 196,98 рублей				

Отчет составил:  В.В. Битюкова

