

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 05 от 05.10.2017 г. за 2021 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 1А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заоплнения/ внесения изменений	-	21.01.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5,87
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 196 182,09 Использование общедомового имущества: 38 267,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 234,47
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	851 635,44
8.	- за содержание дома	руб.	433 521,20
9.	- за текущий ремонт	руб.	244 386,96
10.	- за услуги управления	руб.	173 727,28
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	868 830,38
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	825 630,38 (в т.ч. на текущий ремонт 236 924,50)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	43 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	241 445,06
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8,43

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 201 094,11
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 40 342,52 172 242,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 438,68
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 443,69
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 500,42
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 096,75
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 318,58
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 723,08
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 727,28
35.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 486,48
37.	Наименование работ (услуг)	-	Гидроизоляция участка крыши
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 500,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Очистка крыши дома от непригодных антенн
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 000,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство (озеленение придомовой территории)
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 225,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство (приобретение парковых скамеек, урн)
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 926,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общего имущества

49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,35
50.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 734,41
51.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,26
52.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 694,58

Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общего имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общего имущества
54.	Единица измерения	-	куб.метр
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	148,758
56.	Начислено потребителям	руб.	875,99
57.	Оплачено потребителями	руб.	842,30
58.	Задолженность потребителей	руб.	232,44
59.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общего имущества
60.	Единица измерения	-	Ккал
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	9,446
62.	Начислено потребителям	руб.	17 154,23
63.	Оплачено потребителями	руб.	16 469,57
64.	Задолженность потребителей	руб.	4 555,81
65.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общего имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	148,758
68.	Начислено потребителям	руб.	3 970,80
69.	Оплачено потребителями	руб.	3 414,03
70.	Задолженность потребителей	руб.	1 032,50
71.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общего имущества
72.	Единица измерения	-	кВт
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	32 244,62
74.	Начислено потребителям	руб.	81 379,68
75.	Оплачено потребителями	руб.	62 694,54
76.	Задолженность потребителей	руб.	19 873,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

77.	Направлено претензий должникам	потребителям-	ед.	нет
-----	--------------------------------	---------------	-----	-----

78.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Исп. Битюкова В.В.

