

ОТЧЕТ

ежегодного отчета об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 16

Общая площадь дома, кв.м 10 800,5

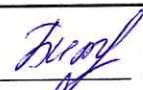

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено населением, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
Остаток средств по жилищной услуге на предыдущий отчетному год (01.01.2021 г.)				0,00
1.	Услуги и работы, выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества в том числе:	2 139 795,08	2 103 480,88	2 139 795,08
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	59 618,76	58 605,24	59 618,76
1.2	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	308 462,28	303 218,42	308 462,28
1.3	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	20 736,96	20 384,43	20 736,96
1.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	149 046,92	146 513,12	149 046,92
1.5	Санитарное содержание придомовой территории	303 278,04	298 184,63	303 278,04
1.6	Санитарное содержание лестничных клеток	216 442,04	212 762,53	216 442,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов	658 398,48	647 205,71	658 398,48
1.8	Работы по управлению МКД	423 811,60	416 606,80	423 811,60
Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2021 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Начислено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищной услуге")				0,00
Остаток средств по текущему ремонту на предыдущий отчетному год (01.01.2021 г.)				88 597,05
2	Ремонтно-восстановительные работы (текущий ремонт), выполненные по результатам обследования общего имущества, в том числе:	596 187,60	583 653,49	939 883,47
2.1	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС			41 308,28
2.2	Гидроизоляция межпанельных швов			283 307,50
2.3	Ремонтно-отделочные работы в подъезде 5			495 027,00
2.4	Ремонт электроснабжения (оборудование чердачного помещения, входных групп, ремонт магистральной линии)			25 240,69
2.5	Обследование системы канализации (проект)			95 000,00
Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. ("Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств текущий ремонт")				-267 632,93

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 16, проведенного в период с _____. 2021 по _____. 2021 г.

Остаток средств резервного фонда на предыдущий отчетному год (01.01.2021 г.)				0,00
3.	Резервный фонд			
3.1.	Доходы, полученные от обязательных взносов в резервный фонд	54 002,50	3 489,64	0,00
3.2.	Доходы, полученные от добровольных взносов в резервный фонд	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходование средств резервного фонда (всего), в том числе на:	0,00	0,00	0,00
Остаток средств резервного фонда на 01.01.2022 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2021 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке 2.3 (расходование средств резервного фонда (всего))				3 489,64
Остаток денежных средств по доходам от использования общедомового имущества на предыдущий отчетному год (01.01.2021 г.)				-10 744,60
4.	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	51 000,00	51 000,00	
4.1.	От размещения телекоммуникационного оборудования	51 000,00	51 000,00	
4.2.	От размещения рекламных конструкций	0,00	0,00	
4.3.	Расходование средств от использования общедомового имущества (всего), в том числе на:			78 967,20
4.4.	Акарицидная обработка от клещей			6 300,00
4.5.	Спил, спуск, вывоз антенн с крыши			7 500,00
4.6.	Очистка помещений подвала, дезинфекция и дезодорация			59 887,20
4.7.	Прочие расходы (монтаж почтовых ящиков, покупка колес для мусорных баков			5 280,00
4.8.	Расходы на ведение договорной работы УК (25% согласно п. 3.3.4 Договора управления №8 от 16.10.2017 г.)			12 750,00
Остаток денежных средств по доходам от использования общедомового имущества на 01.01.2022 г. ("Остаток средств от использования ОДИ на 01.01.2021 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке 4.3 (расходование средств от использования ОДИ (всего))				-38 711,80
Задолженность населения по дому № 16 на ул. Академгородок за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2021 составляет: 735 048,13 рублей				

Отчет подготовил

Председатель общего собрания:

 В.В. Битюкова
 И.В. Тихонова