

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления № 07 от 09.10.2017 г. за 2021 год**  
**в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 1**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заоплнения/ внесения изменений	-	30.01.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	622,35
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 58 227,73 Использование общедомового имущества: 36 807,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	112 689,61
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 354,36
8.	- за содержание дома	руб.	375 346,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	211 592,64
10.	- за услуги управления	руб.	150 414,76
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	763 605,18
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	725 217,67 ( в т.ч. на текущий ремонт 207 982,59)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 387,51
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	189 981,49
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 131 586,46 Средства от использования общедомового имущества : 58 395,03
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 203,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 159,28
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 476,20
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 359,76
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 898,16
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 636,24
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 817,32
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 414,76
35.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС ( замена водосчетчика ГВС, поверка приборов учета ГВС и отопления)
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 195,46
37.	Наименование работ (услуг)	-	Установка вентилей на общедомовые стояки отопления в подьездах 1-4
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 428,40
39.	Наименование работ (услуг)	-	Спил, спуск и вывоз нерабочих антенн
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 000,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Спил и вывоз аварийного опасного дерева
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 800,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества</b>			
47.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	24,16

48.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 585,71
49.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
50.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 393,01

**Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

51.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
52.	Единица измерения	-	куб.метр
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	99,456
54.	Начислено потребителям	руб.	585,84
55.	Оплачено потребителями	руб.	576,94
56.	Задолженность потребителей	руб.	92,53
57.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплэнергия на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-	Гкал
59.	Общий объем потребления	нат. показ.	6,315
60.	Начислено потребителям	руб.	11 468,40
61.	Оплачено потребителями	руб.	11 276,45
62.	Задолженность потребителей	руб.	1 819,30
63.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	куб.метр
65.	Общий объем потребления	нат. показ.	99,456
66.	Начислено потребителям	руб.	2 654,58
67.	Оплачено потребителями	руб.	2 593,64
68.	Задолженность потребителей	руб.	419,65
69.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	кВт
71.	Общий объем потребления	нат. показ.	27 468,86
72.	Начислено потребителям	руб.	69 437,70
73.	Оплачено потребителями	руб.	59 868,03
74.	Задолженность потребителей	руб.	13 061,53

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

75.	Направлено претензий должникам	потребителям-	ед.	нет
76.	Направлено исковых заявлений		ед.	1 (одно)
77.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	63 657,51

Исп. Витюкова В.В.

