

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 03 от 02.10.2017 г. за 2021 год
в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 9

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	07.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,69
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : - 121 033,58 Использование общедомового имущества – 28 732,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 259,71
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	524 796,84
8.	- за содержание дома	руб.	267 145,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	150 596,64
10.	- за услуги управления	руб.	107 054,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	492 282,39 (в т.ч. на текущий ремонт 141 266,31)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	31 500,00
16.	- Прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	180 966,41
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 126 733,89

			Средства от использования общедомового имущества : 54 232,52
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 773,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 059,68
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 917,40
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 238,16
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 649,16
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 607,84
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 673,12
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 054,56
35.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС, проверка в спец. организации
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 982,32
37.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт электрооборудования (освещение в подвале, устройство уличного освещения)
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 668,68
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 915,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Демонтаж/монтаж сточной трубы на крыше
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 500,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Спил, спуск, вывоз неработающих антенн с крыши
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества				
49.	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	руб.	0,00	
50.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 872,26	
51.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
52.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 750,66	
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
53.	Вид коммунальной услуги	-		ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
54.	Единица измерения	-		куб.метр
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	99,527	
56.	Начислено потребителям	руб.	587,16	
57.	Оплачено потребителями	руб.	548,78	
58.	Задолженность потребителей	руб.	113,37	
59.	Вид коммунальной услуги	-		ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
60.	Единица измерения	-		Гкал
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	6,320	
62.	Начислено потребителям	руб.	11 501,22	
63.	Оплачено потребителями	руб.	10 732,07	
64.	Задолженность потребителей	руб.	2 228,11	
65.	Вид коммунальной услуги	-		Холодная вода на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-		куб.метр
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	99,527	
68.	Начислено потребителям	руб.	2 661,72	
69.	Оплачено потребителями	руб.	2 477,65	
70.	Задолженность потребителей	руб.	509,96	
71.	Вид коммунальной услуги	-		Электричество на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-		кВт
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	32 738,40	
74.	Начислено потребителям	руб.	51 596,91	
75.	Оплачено потребителями	руб.	40 710,10	
76.	Задолженность потребителей	руб.	10 899,22	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
77.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет	
78.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет	
79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00	

Исп. Битюкова В.В.