

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 04 от 04.10.2017 г. за 2021 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 7

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	04.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	584,87
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 72 565,73
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Использование общедомового имущества: 35 727,52 302 724,66
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 116 824,52
8.	- за содержание дома	руб.	568 524,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	320 480,16
10.	- за услуги управления	руб.	227 819,60
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 136 610,98
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 088 910,98 (в т.ч. на текущий ремонт 312 476,01)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 700,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	-26 496,18
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: - 87 923,70
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 61 427,52 330 053,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общедоимущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 048,02
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 813,65
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 147,13
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 120,04
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 026,86
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 348,23
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 819,60
35.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж освещения в подвале, на чердаке
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 790,05
37.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт электрооснабжения (монтаж личного освещения)
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 096,75
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт электрооснабжения (замена оборудования в электрических щитах этажных на 5 этажах)
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 662,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых технических устройств (поверка ОДПУ, замена элементов питания и т.д.)
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 228,64
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 380,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж перетеродок в подвале дома
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 289,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Косметический ремонт в подъездах 1-4
48.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293 519,00

49.	Наименование работ (услуг)	-	Спил, спуск, вывоз неработающих антенн с крыши дома
50.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 000,00
51.	Наименование работ (услуг)	-	Мероприятия противопожарной безопасности (демонтаж легковоспламеняющихся материалов, вывоз мусора в подвале п. 1-6
52.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 000,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

53.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
54.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
55.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
56.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества

57.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	662,74
58.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 699,47
59.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	460,72
60.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 747,57

Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

61.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
62.	Единица измерения	-	куб.метр
63.	Общий объем потребления	нат. показ.	203,032
64.	Начислено потребителям	руб.	1 196,76
65.	Оплачено потребителями	руб.	1 154,20
66.	Задолженность потребителей	руб.	353,29
67.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
68.	Единица измерения	-	Гкал
69.	Общий объем потребления	нат. показ.	12,892
70.	Начислено потребителям	руб.	23 412,72
71.	Оплачено потребителями	руб.	22 542,93
72.	Задолженность потребителей	руб.	6 920,45
73.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
74.	Единица измерения	-	куб.метр

75.	Общий объем потребления	нат. показ.	203,032
76.	Начислено потребителям	руб.	5 418,95
77.	Оплачено потребителями	руб.	5 943,39
78.	Задолженность потребителей	руб.	1 523,59
79.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
80.	Единица измерения	-	кВт
81.	Общий объем потребления	нат. показ.	43 793,95
82.	Начислено потребителям	руб.	115 700,38
83.	Оплачено потребителями	руб.	98 838,17
84.	Задолженность потребителей	руб.	27 950,24
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
85.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
86.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
87.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	757,61

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Исп. Витгокова В.В.