

Приложение № 9  
к договору управления многоквартирным домом по ул. Академгородок, д. 3  
от 23.12.2020 года

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 3 за 2021 год

Общая площадь дома, кв.м 3809,0

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
	<b>Остаток средств по жилищной услуге на 01.09.2021 г. (год, предыдущий отчетному)</b>			0,00
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирном доме:</b>			
1.1.	Услуги и работы, выполненные в соответствии с договором управления по содержанию общего имущества, работы по управлению	263 278,08	183 403,50	261 361,20
A	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2021г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.09.2021 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Начислено" - "Фактические расходы")			1 916,88
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1	Горячая вода на содержание общего имущества	4 037,88	2 812,85	1 009,55
2.2	Холодная вода на содержание общего имущества	885,44	616,81	0,00
2.3	Водоотведение на содержание общего имущества	0,00	0,00	143,74
2.4	Электроэнергия на содержание общего имущества	28 827,92	20 081,93	0,00
B	Остаток по коммунальным услугам на содержание общего имущества в МКД на 31.12.2021г.			32 597,95
	<b>Остаток средств резервного фонда на 01.09.2021 г. (год, предыдущий отчетному)</b>			0,00
<b>2.</b>	<b>Резервный фонд</b>			
2.1.	Доходы, полученные от взносов в резервный фонд	76 180,00	44 999,42	44 727,76
2.2.	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	19 600,00	0,00	0,00
	размещение телекоммуникационного оборудования	16 800,00	0,00	0,00
	размещение рекламных конструкций			
2.3.	Иные доходы, в том числе:	2 800,00	0,00	0,00
	Транзитная линия ООО "ЯРТВ"	2 800,00	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Расходование средств резервного фонда:</b>			44 727,76

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 3, проведенного в период с 14.11.2020 по 13.12.2020 г.

3.1.	Дополнительное благоустройство мест общего пользования и озеленение (ремонт скамьи)	2 400,00
3.2.	Работы по текущему ремонту, в том числе по видам работ:	42 327,76
3.2.1	Услуги по ремонту, проверке, восстановлению паспортов на ОДПУ отопление и ГВС	25 285,00
3.2.2.	Восстановление уличного освещения	17 042,76
3.2.3	Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров (соглашений), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях	0,00
Б	Остаток средств резервного фонда на 31.12.2021 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.09.2021 г. (год, предыдущий отчетному) гр.4" + "Строка 2 гр.3" - "Строка 3 гр.4")	271,66
Задолженность населения по дому № 3 на ул. Академгородок за коммунальные услуги на содержание общего имущества перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2021г. составляет: 10 239,65 рублей		
Задолженность населения по дому № 3 на ул. Академгородок за жилищные услуги перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2021 составляет: 77 957,70 рублей		

**Реквизиты сторон:**

**ООО «Академическое»:**

**Председатель Совета МКД:**

Директор  /В.Ю. Фоминцев/

\_\_\_\_\_ /Е.В. Бочарова//