

Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 11 от 18.05.2018 г. за 2021 год
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 131 389,56 Использование общедомового имущества: 22 288,33
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 289,57
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 218 089,52
8.	- за содержание дома	руб.	763 974,78
9.	- за текущий ремонт	руб.	265 429,20
10.	- за услуги управления	руб.	188 685,54
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 298 449,50
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 266 199,50 (в т.ч. на текущий ремонт 275 912,73)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 250,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	4 273,34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	617,33

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: (-50 882,32)
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 54 538,33 123 796,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	26 542,92
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	137 330,76
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	9 232,32
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	66 357,30
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	135 022,68
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	96 362,34
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	293 126,16
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	188 685,54
	Итого услуг по содержанию и управлению	руб.	952 660,02
37.	Наименование работ (услуг)	-	Восстановление уличного освещения
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	14 686,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых узлов учета ТЭ, ГВС, ХВС
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	24 039,60
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт фасада (удаление высолов, заделка трещин, герметизация оцинкованных отливов, обработка защитной химией)
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	145 950,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Гидроизоляция парапетов кровли
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	135 015,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление поручня с 4 на 3 эт.
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	5 350,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Теплоизоляция тепловых узлов
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	61 200,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Реконструкция ливневой канализации

50.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	71 944,01
	Итого работ по текущему ремонту	руб.	458 184,51
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
51.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, исполняемым на содержание общедомового имущества			
55.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
56.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 531,15
57.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	54,07
58.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 813,06
Информация о предоставляемых коммунальных услугах, исполняемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
59.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
60.	Единица измерения	-	куб.метр
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	111,672
62.	Начислено потребителям	руб.	657,84
63.	Оплачено потребителями	руб.	679,91
64.	Задолженность потребителей	руб.	68,12
65.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ тепловая энергия на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	7,66
68.	Начислено потребителям	руб.	13 912,02
69.	Оплачено потребителями	руб.	14 362,42
70.	Задолженность потребителей	руб.	1 447,39
71.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-	куб.метр
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	111,672
74.	Начислено потребителям	руб.	2 980,61
75.	Оплачено потребителями	руб.	3 080,34
76.	Задолженность потребителей	руб.	308,86
77.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества

78.	Единица измерения	-	куб.метр
79.	Общий объем потребления	нат. показ.	223,344
80.	Начислено потребителям	руб.	3 842,45
81.	Оплачено потребителями	руб.	3 964,35
82.	Задолженность потребителей	руб.	400,70
83.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
84.	Единица измерения	-	кВт
85.	Общий объем потребления	нат. показ.	
86.	Начислено потребителям	руб.	79 687,53
87.	Оплачено потребителями	руб.	80 917,90
88.	Задолженность потребителей	руб.	8 587,99
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
89.	Направлено претензий должникам	ед.	нет
90.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
91.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

исп. В.В. Битюкова 