

Отчет  
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 14 от 22.08.2018 г. за 2021 год  
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 989,19
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: - 107 703,18 Использование общедомового имущества: 31 500,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	437 735,48
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 250 569,48
8.	- за содержание дома	руб.	1 889 546,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	894 346,08
10.	- за услуги управления	руб.	466 677,40
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 231 998,68
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 178 748,68 (в т.ч. на текущий ремонт 860 755,99)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	53 250,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	390 967,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 820,14
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: 329 584,33
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 58 563,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, расходованию средств от использования общедомового имущества</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	65 648,80
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	339 661,22
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	22 834,37
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	164 122,02
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	333 952,63
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	238 333,72
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	724 991,18
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	466 677,40
37.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание узлов общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	7 987,04
39.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство (демонтаж песочницы, горки, сушиллки, ремонт скамьи)
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	14 000,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Утепление межпанельных швов (общедомовые и квартирные)
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	528 052,50
43.	Наименование работ (услуг)	-	Гидроизоляционные работы на участке крыши
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	5 300,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Теплоизоляция трубопровода и запорной арматуры
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	47 575,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Расходы, связанные с представлением платежных документов на капитальный ремонт
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	18 100,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
49.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
50.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
51.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	



52.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества</b>				
53.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 220,18	
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 850,70	
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 377,03	
56.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 029,87	
<b>Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
57.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества	
58.	Единица измерения	-	куб.метр	
59.	Общий объем потребления	нат. показ.	365,233	
60.	Начислено потребителям	руб.	2 150,64	
61.	Оплачено потребителями	руб.	2 099,02	
62.	Задолженность потребителей	руб.	334,93	
63.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества	
64.	Единица измерения	-	Гкал	
65.	Общий объем потребления	нат. показ.	25,055	
66.	Начислено потребителям	руб.	45 499,68	
67.	Оплачено потребителями	руб.	44 364,90	
68.	Задолженность потребителей	руб.	7 092,62	
69.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества	
70.	Единица измерения	-	куб.метр	
71.	Общий объем потребления	нат. показ.	365,233	
72.	Начислено потребителям	руб.	9 748,56	
73.	Оплачено потребителями	руб.	9 513,77	
74.	Задолженность потребителей	руб.	1 522,54	
75.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества	
76.	Единица измерения	-	куб.метр	
77.	Общий объем потребления	нат. показ.	730,466	
78.	Начислено потребителям	руб.	12 566,88	
79.	Оплачено потребителями	руб.	12 318,52	
80.	Задолженность потребителей	руб.	1 975,61	
81.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	
82.	Единица измерения	-	кВт	
83.	Общий объем потребления	нат. показ.	87 851,00	

84.	Начислено потребителям	руб.	228 618,06
85.	Оплачено потребителями	руб.	214 265,29
86.	Задолженность потребителей	руб.	34 104,17
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
87.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
88.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
89.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

исп. В.В. Битюкова

