

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 10 от 09.08.2018 г. за 2021 год
в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 2

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.01.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 204 451,19
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 178,86
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 297,28
8.	- за содержание дома	руб.	375 320,07
9.	- за текущий ремонт	руб.	211 576,08
10.	- за услуги управления	руб.	150 401,13
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	762 090,25
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	723 390,25 (в т.ч. на текущий ремонт 207 585,50)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 700,00
16.	- Прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	283 267,49
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	690,61
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 232 669,36

			Средства от использования общедомового имущества : 49 907,52
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 776,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	21 159,09
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	109 466,81
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	7 361,01
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	52 894,69
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	107 627,09
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	76 811,37
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	150 401,13
		руб.	525 721,19
	Итого услуг по содержанию и управлению		Работы по обслуживанию ОПУ ГВС, ТЭ, ХВС
35.	Наименование работ (услуг)	-	23 200,08
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Восстановление освещения в подвале дома
37.	Наименование работ (услуг)	-	35 400,00
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Оборудование чердачного помещения розетками и выключателями
39.	Наименование работ (услуг)	-	3 717,25
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Демонтаж, монтаж вентиляционных труб на крыше
41.	Наименование работ (услуг)	-	117 050,00
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	179 367,33
43.	Итого работ по текущему ремонту	руб.	Кронирование берез с вывозом
44.	Наименование работ (услуг)	-	18 000,00
45.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Спил, спуск, вывоз неработающих антенн
46.	Наименование работ (услуг)	-	6 000,00
47.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Очистка подвала от пожароопасного мусора
48.	Наименование работ (услуг)	-	9 000,00
49.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	33 000,00
	Итого работ по средствам от использования МОП	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
50.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
51.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
53.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества			
54.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	273,99
55.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 906,9
56.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	96,31
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 632,48
Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
58.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
59.	Единица измерения	-	куб.метр
60.	Общий объем потребления	нат. показ.	100,166
61.	Начислено потребителям	руб.	589,86
62.	Оплачено потребителями	руб.	575,41
63.	Задолженность потребителей	руб.	121,23
64.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
65.	Единица измерения	-	Ккал
66.	Общий объем потребления	нат. показ.	6,36
67.	Начислено потребителям	руб.	11 550,42
68.	Оплачено потребителями	руб.	12 258,85
69.	Задолженность потребителей	руб.	2 372,72
70.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
71.	Единица измерения	-	куб.метр
72.	Общий объем потребления	нат. показ.	100,166
73.	Начислено потребителям	руб.	2 673,60
74.	Оплачено потребителями	руб.	2 609,18
75.	Задолженность потребителей	руб.	550,46
76.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
77.	Единица измерения	-	кВт
78.	Общий объем потребления	нат. показ.	27 379,87
79.	Начислено потребителям	руб.	66 057,04
80.	Оплачено потребителями	руб.	55 524,22

81.	Задолженность потребителей	руб.	10 588,07
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
82.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
83.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
84.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

исп. В.В. Битюкова

