

Отчет  
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 09 от 15.04.2018 г. за 2021 год  
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 19

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения | Информация   |
|--|--|-------------------|--|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений  | -                 | 18.02.2022   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  | -                 | 01.01.2021   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   | -                 | 31.12.2021   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |                   |  |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.              | 2 551,30   |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.              | Содержание: 0,00<br>Текущий ремонт: - 166 046,87<br>Использование бюджетового имущества: 29 210,31 |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.              | 350 342,08   |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.              | 2 735 651,83   |
| 8.   | - за содержание дома   | руб.              | 1 664 577,49   |
| 9.   | - за текущий ремонт  | руб.              | 693 252,00   |
| 10.  | - за услуги управления   | руб.              | 377 822,34   |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе   | руб.              | 2 726 597,94   |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | 2 681 672,94 (в т.ч. на текущий ремонт 671 438,49)   |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.              | 0,00   |
| 14.  | - субсидий   | руб.              | 0,00   |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.              | 44 925,00  |
| 16.  | - прочие поступления   | руб.              | 0,00   |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период) | руб.              | 378 763,18   |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.              | 46 249,74  |

|  |   |      |  |
|--|---|------|--|
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Содержание : 0,00<br>Текущий ремонт: 267 178,13                            |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Средства от использования общедомового имущества : 65 335,31<br>448 019,41 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |   |      |  |
| 21.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                   |
| 22.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 53 149,32  |
| 23.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей                    |
| 24.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 342 375,67   |
| 25.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков                               |
| 26.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 18 486,72  |
| 27.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Аварийно-ремонтное обслуживание  |
| 28.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 200 289,00   |
| 29.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Санитарное содержание придомовой территории                                |
| 30.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 270 368,28   |
| 31.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Санитарное содержание лестничных клеток                                    |
| 32.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 192 955,14   |
| 33.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов         |
| 34.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 586 953,36   |
| 35.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Услуги по управлению МКД   |
| 36.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 377 822,34   |
| 37.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Монтаж освещения в подвальной помещении                                    |
| 38.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 66 053,49  |
| 39.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Монтаж уличного освещения  |
| 40.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 7 100,00   |
| 41.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Внешнее благоустройство (монтаж поручня п. 4, реконструкция пандуса п.1)   |
| 42.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 9 465,00   |
| 43.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Ремонт межпанельных швов   |
| 44.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 117 800,00   |
| 45.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Реконструкция выпусков ливневой канализации                                |
| 46.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 17 470,00  |
| 47.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Теплоизоляция тепловых узлов и запорной арматуры                           |
| 48.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 20 325,00  |
| 49.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Спил, спуск, вывоз антенн с крыши  |
| 50.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 7 500,00   |
| 51.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Прочие мелкосрочные работы (монтаж почтовых ящиков, ремонт скамьи)         |
| 52.  | Годовая стоимость работ (услуг)                         | руб. | 1500,00  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |   |      |           |
|--|---|------|-----------|
| 53.  | Количество поступивших претензий                        | ед.  | нет       |
| 54.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |           |
| 55.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |           |
| 56.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00      |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества</b> |   |      |           |
| 57.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)      | руб. | 725,97    |
| 58.  | Задолженность потребителей (на начало периода)          | руб. | 19 157,52 |
| 59.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 5 346,18  |
| 60.  | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 41 848,71 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|     |                            |             |   |
|-----|----------------------------|-------------|---|
| 61. | Вид коммунальной услуги    | -           | ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества |
| 62. | Единица измерения          | -           | куб.метр  |
| 63. | Общий объем потребления    | нат. показ. | 356,45  |
| 64. | Начислено потребителям     | руб.        | 2 100,01  |
| 65. | Оплачено потребителями     | руб.        | 2 082,38  |
| 66. | Задолженность потребителей | руб.        | 337,56  |
| 67. | Вид коммунальной услуги    | -           | ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества  |
| 68. | Единица измерения          | -           | Гкал  |
| 69. | Общий объем потребления    | нат. показ. | 24,462  |
| 70. | Начислено потребителям     | руб.        | 44 406,84   |
| 71. | Оплачено потребителями     | руб.        | 44 004,07   |
| 72. | Задолженность потребителей | руб.        | 7 143,53  |
| 73. | Вид коммунальной услуги    | -           | Холодная вода на содержание общедомового имущества    |
| 74. | Единица измерения          | -           | куб.метр  |
| 75. | Общий объем потребления    | нат. показ. | 356,45  |
| 76. | Начислено потребителям     | руб.        | 9 514,20  |
| 77. | Оплачено потребителями     | руб.        | 9 435,15  |
| 78. | Задолженность потребителей | руб.        | 1 527,51  |
| 79. | Вид коммунальной услуги    | -           | Водоотведение на содержание общедомового имущества    |
| 80. | Единица измерения          | -           | куб.метр  |
| 81. | Общий объем потребления    | нат. показ. | 712,91  |
| 82. | Начислено потребителям     | руб.        | 12 266,58   |

|  |  |             |   |
|--|--|-------------|---|
| 83.  | Оплачено потребителями   | руб.        | 12 150,33   |
| 84.  | Задолженность потребителей   | руб.        | 1 970,34  |
| 85.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Электроэнергия на содержание общедомового имущества |
| 86.  | Единица измерения  | -           | кВт   |
| 87.  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 20 324,08   |
| 88.  | Начислено потребителям   | руб.        | 205 651,45  |
| 89.  | Оплачено потребителями   | руб.        | 188 196,17  |
| 90.  | Задолженность потребителей   | руб.        | 30 869,77   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |   |
| 91.  | Направлено потребителям-должникам претензий                          | ед.         | нет   |
| 92.  | Направлено исковых заявлений   | ед.         | 3 (три)   |
| 93.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.        | 0,00  |

исп. В.В. Битюкова

