

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 02 от 29.09.2017 г. за 2021 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 18

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 298,68
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 239 203,67 Использование обшедомового имущества: 236 874,98 Прочие поступления: 20 000,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	428 153,30
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 258 449,68
8.	- за содержание дома	руб.	1 411 393,57
9.	- за текущий ремонт	руб.	492 130,08
10.	- за услуги управления	руб.	349 840,30
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 555 275,86
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 412 025,86 (в т.ч. на текущий ремонт 525 595,40)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	143 250,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	814 157,16
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 341,58

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 438 597,27 Средства от использования общедомового имущества : 351 218,31 Прочие доходы: 20 000,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 620,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 213,00
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 623,82
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 117,57
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 032,52
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250 344,43
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 578,89
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	543 482,78
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 840,30
37.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 248,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Восстановление освещения в подвале дома
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 221,30
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281 337,50
43.	Наименование работ (услуг)	-	Демонтаж старых и монтаж новых грибков вентиляционных шахт
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 400,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	995,00
47.	Итого по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 087 435,11
48.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы (докомплектация мусорных баков колесами)
49.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 446,67
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
50.	Количество поступивших претензий	ед.	нет

51.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
53.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества			
54.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	80,62
55.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 103,79
56.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	363,86
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 912,95

Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

58.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
59.	Единица измерения	-	куб.метр
60.	Общий объем потребления	нат. показ.	36,24
61.	Начислено потребителям	руб.	213,60
62.	Оплачено потребителями	руб.	219,41
63.	Задолженность потребителей	руб.	8,65
64.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
65.	Единица измерения	-	Гкал
66.	Общий объем потребления	нат. показ.	2,49
67.	Начислено потребителям	руб.	4 512,54
68.	Оплачено потребителями	руб.	4 633,70
69.	Задолженность потребителей	руб.	182,37
70.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
71.	Единица измерения	-	куб.метр
72.	Общий объем потребления	нат. показ.	158,55
73.	Начислено потребителям	руб.	3 545,60
74.	Оплачено потребителями	руб.	3 712,78
75.	Задолженность потребителей	руб.	128,20
76.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
77.	Единица измерения	-	куб.метр
78.	Общий объем потребления	нат. показ.	194,79
79.	Начислено потребителям	руб.	2 898,73
80.	Оплачено потребителями	руб.	3 142,26

81.	Задолженность потребителей	руб.	109,91
82.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
83.	Единица измерения	-	кВт
84.	Общий объем потребления	нат. показ.	28 752,77
85.	Начислено потребителям	руб.	85 327,83
86.	Оплачено потребителями	руб.	93 264,23
87.	Задолженность потребителей	руб.	6 483,82
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
88.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	31 486,80
89.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	482 225,06
90.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	45 880,01
91.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	563 439,56
92.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС компонент на теплоноситель
93.	Единица измерения	-	куб.метр
94.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 522,38
95.	Начислено потребителям	руб.	26 863,49
96.	Оплачено потребителями	руб.	29 280,28
97.	Задолженность потребителей	руб.	5 681,72
98.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС компонент на теплоэнергию
99.	Единица измерения	-	Гкал
100.	Общий объем потребления	нат. показ.	310,24
101.	Начислено потребителям	руб.	568 949,66
102.	Оплачено потребителями	руб.	618 653,84
103.	Задолженность потребителей	руб.	120 672,35
104.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
105.	Единица измерения	-	Гкал
106.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 4458,72
107.	Начислено потребителям	руб.	1 550 902,50
108.	Оплачено потребителями	руб.	1 382 252,23
109.	Задолженность потребителей	руб.	301 475,74
110.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
111.	Единица измерения	-	куб.метр
112.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 089,22
113.	Начислено потребителям	руб.	244 037,12
114.	Оплачено потребителями	руб.	259 072,95

115.	Задолженность потребителей	руб.	47 621,77
116.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
117.	Единица измерения	-	куб.метр
118.	Общий объем потребления	нат. показ.	13 611,60
119.	Начислено потребителям	руб.	236 130,37
120.	Оплачено потребителями	руб.	251 141,83
121.	Задолженность потребителей	руб.	47 135,66
122.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
123.	Начислено потребителям	руб.	243 272,34
124.	Оплачено потребителями	руб.	262 933,06
125.	Задолженность потребителей	руб.	40 852,32
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
126.	Направлено претензий должникам	ед.	-
127.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
128.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 529,90

Зрешенко С.И.
 * данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Ист. Битюкова В.В. *Битюкова*