

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления № 12 от 18.06.2018 г. за 2021 год**  
**в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17Б**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	руб.	7 316,27
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: - 152 521,12 Использование общедомового имущества: 15 604,98
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	262 967,53
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 238 886,82
8.	- за содержание дома	руб.	1 390 346,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	501 627,85
10.	- за услуги управления	руб.	346 791,35
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 479 800,80
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 194 352,40 (в т.ч. на текущий ремонт 491 676,31)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	238 498,40*
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общедоимущества	руб.	46 950,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	121 290,72
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	89,55

	периода)			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 84 092,86
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		Средства от использования общедомового имущества : 37 108,31 300 275,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту, расходу средств от использования общедомового имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	48 784,10	
23.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	252 404,71	
25.	Наименование работ (услуг)	-		Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 181,57	
27.	Наименование работ (услуг)	-		Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	121 960,26	
29.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	248 162,62	
31.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	177 107,51	
33.	Наименование работ (услуг)	-		Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	538 746,19	
35.	Наименование работ (услуг)	-		Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	346 791,35	
	Итого оказано услуг по содержанию и управлению	руб.	1 737 138,31	
37.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	18 899,52	
39.	Наименование работ (услуг)	-		Ремонт электрооборудования ( щиты этажные , светильники на столбах уличного освещения)
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	13 330,31	
41.	Наименование работ (услуг)	-		Ремонт межпанельных швов с обработкой от грибка
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	32 982,50	
43.	Наименование работ (услуг)	-		Ремонт участка крыши
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	82 850,00	
45.	Наименование работ (услуг)	-		Изготовление и монтаж пластиковых окон в подъездах на I этажах
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	107 000,00	
47.	Наименование работ (услуг)	-		Внешнее благоустройство ( кронирование деревьев, спил, спуск и вывоз антенн неработающих, докомплектация мусорных баков колесами)
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	25 446,67	
	Итого услуг по текущему ремонту и средствам от	руб.	280 509,00	

использования общедомового имущества		Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
49.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
50.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
51.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
52.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества</b>			
53.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	546,28
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 714,08
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	133,52
56.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 841,77
<b>Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-	куб.метр
59.	Общий объем потребления	нат. показ.	218,047
60.	Начислено потребителям	руб.	1 284,36
61.	Оплачено потребителями	руб.	1 266,66
62.	Задолженность потребителей	руб.	176,70
63.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	Гкал
65.	Общий объем потребления	нат. показ.	14,958
66.	Начислено потребителям	руб.	27 163,22
67.	Оплачено потребителями	руб.	26 760,22
68.	Задолженность потребителей	руб.	3 745,55
69.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	куб.метр
71.	Общий объем потребления	нат. показ.	218,047
72.	Начислено потребителям	руб.	5 819,05
73.	Оплачено потребителями	руб.	5 738,58
74.	Задолженность потребителей	руб.	801,58
75.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
76.	Единица измерения	-	куб.метр
77.	Общий объем потребления	нат. показ.	436,094

78.	Начислено потребителям	руб.	7 502,80
79.	Оплачено потребителями	руб.	7 388,38
80.	Задолженность потребителей	руб.	1 036,64
81.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение на содержание общедомового имущества
82.	Единица измерения	-	кВт
83.	Общий объем потребления	нат. показ.	34 260,86
84.	Начислено потребителям	руб.	61 407,27
85.	Оплачено потребителями	руб.	60 482,41
86.	Задолженность потребителей	руб.	11 081,30
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
87.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
88.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
89.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

\* Вознаграждение председателя совета дома с учетом налогов и сборов

исп. В.В. Битюкова

