

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 06 от 10.10.2017 г. за 2021 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	16 870,80
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 149 472,29 Использование общедомового имущества: 46 809,98
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	521 142,76
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 400 712,58
8.	- за содержание дома	руб.	1 505 714,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	523 124,88
10.	- за услуги управления	руб.	371 873,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 430 052,12
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 367 802,12 (в т.ч. на текущий ремонт 515 958,78)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	62 250,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 003,42
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: 274 062,97
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 61 507,61 542 185,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту, затраты средств от использования общедомового имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 312,49
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 660,26
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 195,65
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 781,22
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 111,35
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 917,08
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 711,82
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 873,56
37.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 773,44
39.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по электрооборудованию (монтаж освещения в подвале, на чердаке замена светильников на столбах уличного освещения)
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 950,51
41.	Наименование работ (услуг)	-	Гидроизоляция межпанельных швов
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 345,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Утепление чердачного перекрытия (12 п.м)
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 000,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Установка решеток на слуховые окна чердака
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 928,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт балконных козырьков
48.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 079,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Демонтаж/монтаж участка канализации в подвале 4 подъезд
50.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 292,15

51.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство (демонтаж бетонных плит, обрезка деревьев, колеса на мусорные баки, материалы для окрашивания бордюра)
52.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 552,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
53.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
54.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
55.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
56.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общего имущества			
57.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 139,12
58.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 092,59
59.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	877,28
60.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 982,75
Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общего имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
61.	Вид коммунальной услуги	-	ПВ теплоноситель на содержание общего имущества
62.	Единица измерения	-	куб.метр
63.	Общий объем потребления	нат. показ.	503,084
64.	Начислено потребителям	руб.	2 962,44
65.	Оплачено потребителями	руб.	2 892,67
66.	Задолженность потребителей	руб.	652,67
67.	Вид коммунальной услуги	-	ПВ теплоэнергия на содержание общего имущества
68.	Единица измерения	-	Гкал
69.	Общий объем потребления	нат. показ.	34,511
70.	Начислено потребителям	руб.	62 670,66
71.	Оплачено потребителями	руб.	61 159,77
72.	Задолженность потребителей	руб.	13 798,63
73.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общего имущества
74.	Единица измерения	-	куб.метр
75.	Общий объем потребления	нат. показ.	503,084
76.	Начислено потребителям	руб.	13 427,27
77.	Оплачено потребителями	руб.	13 175,72
78.	Задолженность потребителей	руб.	2 814,32

79.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
80.	Единица измерения	-	куб.метр
81.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 006,168
82.	Начислено потребителям	руб.	17 312,25
83.	Оплачено потребителями	руб.	16 892,61
84.	Задолженность потребителей	руб.	3 787,39
85.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия на содержание общедомового имущества
86.	Единица измерения	-	кВт
87.	Общий объем потребления	нат. показ.	74 194,387
88.	Начислено потребителям	руб.	237 422,04
89.	Оплачено потребителями	руб.	199 521,89
90.	Задолженность потребителей	руб.	47 929,74
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91.	Направлено претензий должникам	ед.	нет
92.	Направлено исковых заявлений	ед.	
93.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 718,09

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Ист. Битюкова В.В.

