

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 01 от 29.09.2017 г. за 2021 год
в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 15

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|--|--|-------------------|---|
| 1. | Дата заополнения/ внесения изменений | - | 08.02.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 22 192,73 Использование общедомового имущества – 43 207,52 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 99 414,86 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 632 326,08 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 321 882,92 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 181 453,44 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 128 989,72 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 699 079,96 |
| 12. | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 662 404,96 (в т.ч. на текущий ремонт 190 085,02) |
| 13. | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 36 675,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период) | руб. | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на | руб. | Содержание : 0,00 |

| | | | | |
|--|---|------|------------|---|
| | конец периода) | | | Текущий ремонт: 52 716,83 Средства от использования общедомового имущества : 73 882,52 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 69 335,97 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 145,36 | |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 93 882,44 | |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | | Дезинфекция, дезинсекция подвалов и чердаков |
| 26. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 311,44 | |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | | Аварийно-ремонтное обслуживание |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 45 363,36 | |
| 29. | Наименование работ (услуг) | - | | Санитарное содержание придомовой территории |
| 30. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 92 304,56 | |
| 31. | Наименование работ (услуг) | - | | Санитарное содержание лестничных клеток |
| 32. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 65 875,48 | |
| 33. | Наименование работ (услуг) | - | | Услуги по управлению МКД |
| 34. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 128 989,72 | |
| 35. | Наименование работ (услуг) | - | | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС, их поверка |
| 36. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 31 202,72 | |
| 37. | Наименование работ (услуг) | - | | Расходы на электроснабжение и электрические устройства (монтаж освещения подвала, ремонт личного освещения, оборудование чердачного помещения) |
| 38. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 64 110,70 | |
| 39. | Наименование работ (услуг) | - | | Ремонт межпанельных швов |
| 40. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 64 247,50 | |
| 41. | Наименование работ (услуг) | - | | Спил, спуск, вывоз неработающих антенн с крыши |
| 42. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 000,00 | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 43. | Количество поступивших претензий | ед. | нет | |
| 44. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | |
| 45. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | |
| 46. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, используемым на содержание общего имущества | | | | |
| 47. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 48. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 5 133,56 | |

| | | | |
|---|--|-------------|---|
| 49. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 50. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 10 945,54 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 51. | Вид коммунальной услуги | - | ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества |
| 52. | Единица измерения | - | куб.метр |
| 53. | Общий объем потребления | нат. показ. | 118,92 |
| 54. | Начислено потребителям | руб. | 700,86 |
| 55. | Оплачено потребителями | руб. | 724,70 |
| 56. | Задолженность потребителей | руб. | 78,30 |
| 57. | Вид коммунальной услуги | - | ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества |
| 58. | Единица измерения | - | Гкал |
| 59. | Общий объем потребления | нат. показ. | 7,552 |
| 60. | Начислено потребителям | руб. | 13 713,48 |
| 61. | Оплачено потребителями | руб. | 14 158,28 |
| 62. | Задолженность потребителей | руб. | 1 539,66 |
| 63. | Вид коммунальной услуги | - | Холодная вода на содержание общедомового имущества |
| 64. | Единица измерения | - | куб.метр |
| 65. | Общий объем потребления | нат. показ. | 118,92 |
| 66. | Начислено потребителям | руб. | 3 173,76 |
| 67. | Оплачено потребителями | руб. | 3 070,17 |
| 68. | Задолженность потребителей | руб. | 354,81 |
| 69. | Вид коммунальной услуги | - | Электронергия на содержание общедомового имущества |
| 70. | Единица измерения | - | кВт |
| 71. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 981,06 |
| 72. | Начислено потребителям | руб. | 63 088,52 |
| 73. | Оплачено потребителями | руб. | 56 911,49 |
| 74. | Задолженность потребителей | руб. | 8 972,77 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 75. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | нет |
| 76. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 77. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 84 607,80 |

Исп. Битюкова В.В.

