

Согласно п. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "О энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 4 ст. 39 "Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ и Постановления Правительства Красноярского края от 24.05.2011 № 290-п "Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений" Вам необходимо принять решение об утверждении перечня мероприятий **на 2021 год** по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1. В отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:

№	Перечень мероприятия для многоквартирного дома	Предварительная стоимость	Ожидаемое снижение потребления энергетических ресурсов	Необходимое количество из расчета на один подъезд	Сумма затрат (*)	Срок окупаемости
1	Установка светодиодных светильников с датчиками движения	до 2 500 руб./шт.	15-25 %	15 ед.	37 500 руб.	до 3 лет
2	Установка фотореле для работы светильников на входной группе при недостаточной освещенности	до 13 500 руб. на 1 подъезд		1 ед.	13 500 руб.	
3	Модернизация трубопроводов и арматуры систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения (частичная, полная замена, теплоизоляция)	до 1 100 руб./ м.п.	8%	По результатам обследования		
4	Проведение работ по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций	до 3 900руб./м2 фасада	15%	По результатам обследования		до 5 лет
	Утепление перекрытия (потолка) подвала	700 руб./м2	15%	200 м2	140 000 руб.	
	Утепление межпанельных швов	685 руб/пог.м	25%	60	41 100 руб.	
	Утепления перекрытия (пола) чердака	750 руб./м2	15%	200 м2	150 000 руб.	
5	Установка балансировочной арматуры на системе отопления подъездов	до 2 500 руб./ шт.	10%	1 ед.	2 500 руб.	до 5 лет
6	Установка тамбурных дверей	до 70 000 руб./на 1 подъезд	5%	1 ед.	70 000 руб.	

(*) Сумма затрат на выполнение мероприятий определяется на основании типовых решений.

Решение о выполнении мероприятий по энергосбережению и полная стоимость работ определяется на общем собрании собственников

2. В отношении имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№	Перечень мероприятий для многоквартирного дома	Предварительная стоимость	Ожидаемое снижение потребления энергетических ресурсов	Необходимое количество из расчета на одну квартиру	Сумма затрат (**)	Срок окупаемости
1	Установка запорных вентилей на радиаторы	от 250 до 400 руб.	11%	2	от 500 до 3 200 руб.	до 3 лет
2	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	от 3 800 руб.		1 ед.	3 800 руб.	
3	Ремонт смесителей и душевых леек и замена на экономичные модели	от 600 до 1000 руб.	8%	1 ед.	1000 руб.	до 5 лет
4	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	до 300 руб. за ед.	10%	от 6 ед.	1 800 руб.	
5	Замена оконных и балконных блоков	от 10 260 руб./ м2	до 25 %	1 ед. (1,82 м2)	от 18 673 руб.	

(**) Решения по мероприятиям в отношении помещений принимаются собственниками лично

Для получения полной информации по стоимости и составления плана с определением сроков исполнения указанных мероприятий обратитесь в ООО "Академическое"