

Отчет  
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 03 от 02.10.2017 г. за 2020 год  
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 9

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заопознания/ внесения изменений	-	11.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : - 6 494,70
			Использование общедомового имущества – 13 500,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76 045,89
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	524 796,56
8.	- за содержание дома	руб.	267 145,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	150 596,64
10.	- за услуги управления	руб.	107 054,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	555 895,95
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	532 583,43 (в т.ч. на текущий ремонт 156 222,47)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 312,52
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	149 766,79
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,69
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 121 033,58

				Средства от использования общедомового имущества : 28 732,52
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 259,71	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 059,68	
23.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 917,40	
25.	Наименование работ (услуг)	-		Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 238,16	
27.	Наименование работ (услуг)	-		Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 649,16	
29.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 607,84	
31.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 673,12	
33.	Наименование работ (услуг)	-		Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 054,56	
35.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС, поверка в спец. организации
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 852,32	
37.	Наименование работ (услуг)	-		Ремонт электрооборудования (диагностика эл. щитов)
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 255,84	
39.	Наименование работ (услуг)	-		Реставрация МАФ
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 875,43	
41.	Наименование работ (услуг)	-		Изготовление и монтаж поручня в подъезде
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 000,00	
43.	Наименование работ (услуг)	-		Ремонт воздуховодов
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 700,00	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
45.	Количество поступивших претензий	ед.	нет	
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	



<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общего имущества</b>			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,43
50.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 121,46
51.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
52.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 872,26
<b>Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общего имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общего имущества
54.	Единица измерения	-	куб.метр
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	99,527
56.	Начислено потребителям	руб.	562,68
57.	Оплачено потребителями	руб.	591,29
58.	Задолженность потребителей	руб.	74,99
59.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общего имущества
60.	Единица измерения	-	Гкал
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	6,320
62.	Начислено потребителям	руб.	10 941,96
63.	Оплачено потребителями	руб.	11 496,75
64.	Задолженность потребителей	руб.	1 458,97
65.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общего имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	99,527
68.	Начислено потребителям	руб.	2 544,72
69.	Оплачено потребителями	руб.	2 644,93
70.	Задолженность потребителей	руб.	325,89
71.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия на содержание общего имущества
72.	Единица измерения	-	кВт
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	
74.	Начислено потребителям	руб.	669,39
75.	Оплачено потребителями	руб.	1 234,56
76.	Задолженность потребителей	руб.	12,41
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
77.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
78.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Ист. Биткова В.В.