

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 06 от 10.10.2017 г. за 2020 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17А

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	21 061,98
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 13 182,81 Использование общедомового имущества: 0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 419,75
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 400 693,60
8.	- за содержание дома	руб.	1 505 695,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	523 124,88
10.	- за услуги управления	руб.	371 873,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 401 388,25
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 347 638,27 (в т.ч. на текущий ремонт 511 558,66)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	53 749,98
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	213 153,07
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 870,80
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: 149 472,29
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 46 809,98 473 283,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 312,49
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 660,26
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 195,65
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 781,22
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 111,35
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 917,08
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 711,82
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 873,56
37.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 655,44
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт электроснабжения (освещение в подвале, обследование эл. щитов)
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 066,62
41.	Наименование работ (услуг)	-	Гидроизоляция межпанельных швов
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 965,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Теплоизоляция тепловых узлов
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 194,50
45.	Наименование работ (услуг)	-	Частичная замена запорной арматуры по ГВС, частичная замена системы канализации
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 597,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, используемым на содержание общего имущества

51.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 594,68
52.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 868,57
53.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 139,12
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 092,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общего имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

55.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общего имущества
56.	Единица измерения	-	куб.метр
57.	Общий объем потребления	нат. показ.	503,084
58.	Начислено потребителям	руб.	2 836,86
59.	Оплачено потребителями	руб.	2 893,42
60.	Задолженность потребителей	руб.	596,22
61.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общего имущества
62.	Единица измерения	-	Ккал
63.	Общий объем потребления	нат. показ.	34,511
64.	Начислено потребителям	руб.	59 627,39
65.	Оплачено потребителями	руб.	60 771,08
66.	Задолженность потребителей	руб.	12 565,58
67.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общего имущества
68.	Единица измерения	-	куб.метр
69.	Общий объем потребления	нат. показ.	503,084
70.	Начислено потребителям	руб.	12 838,44
71.	Оплачено потребителями	руб.	13 031,31
72.	Задолженность потребителей	руб.	2 622,92
73.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общего имущества
74.	Единица измерения	-	куб.метр
75.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 006,168
76.	Начислено потребителям	руб.	16 428,42
77.	Оплачено потребителями	руб.	16 750,72
78.	Задолженность потребителей	руб.	3 444,11
79.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия на содержание общего имущества
80.	Единица измерения	-	кВт
81.	Общий объем потребления	нат. показ.	

82.	Начислено потребителям	руб.	15 055,79
83.	Оплачено потребителями	руб.	9 660,79
84.	Задолженность потребителей	руб.	9 863,76
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
85.	Направлено претензий должникам потребителям	ед.	нет
86.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
87.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 718,09

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Исп. Битюкова В.В.

