

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 04 от 04.10.2017 г. за 2020 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 7

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 65 759,70 Использование общедомового имущества: 29 475,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210 113,45
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 116 824,52
8.	- за содержание дома	руб.	568 524,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	320 480,16
10.	- за услуги управления	руб.	227 819,60
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 064 310,70
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 024 798,18 (в т.ч. на текущий ремонт 294 076,94)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общедоимущества	руб.	39 512,52
16.	- Прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	108 878,12
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	584,87

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 72 565,73
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 35 727,52 302 724,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов Здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 048,02
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 813,65
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 147,13
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 120,04
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 026,86
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 348,23
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 819,60
35.	Наименование работ (услуг)	-	Реконструкция узла учета тепловой энергии и теплоносителя
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 031,84
37.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж освещения в подвале
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 352,80
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт электроснабжения (монтаж уличного освещения, диагностика эл. щитов)
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 899,27
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 685,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Реставрация МАФ (лавочки, ограждение, качели)
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 302,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

45.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, используемым на содержание общего домового имущества			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 128,32
50.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 133,50
51.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	662,74
52.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 699,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общего домового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общего домового имущества
54.	Единица измерения	-	куб.метр
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	203,032
56.	Начислено потребителям	руб.	1 144,43
57.	Оплачено потребителями	руб.	1 221,30
58.	Задолженность потребителей	руб.	311,34
59.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общего домового имущества
60.	Единица измерения	-	Гкал
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	12,892
62.	Начислено потребителям	руб.	22 274,21
63.	Оплачено потребителями	руб.	23 769,43
64.	Задолженность потребителей	руб.	6 062,59
65.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общего домового имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	203,032
68.	Начислено потребителям	руб.	5 181,78
69.	Оплачено потребителями	руб.	5 510,67
70.	Задолженность потребителей	руб.	1 050,80
71.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общего домового имущества
72.	Единица измерения	-	кВт
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	
74.	Начислено потребителям	руб.	23 167,31
75.	Оплачено потребителями	руб.	13 234,78
76.	Задолженность потребителей	руб.	11 274,74
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
77.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
78.	Направлено исковых заявлений	ед.	2

79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 640,14
-----	--	------	----------

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Исп. Битюкова В.В.

