

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 15 от 12.07.2019 г. за 2020 год
в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Академигородок, д. 25

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	307,97
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: - 33 107,35 Использование общедомового имущества: 5 625,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	309 641,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 604 970,80
8.	- за содержание дома	руб.	1 509 750,47
9.	- за текущий ремонт	руб.	724 861,44
10.	- за услуги управления	руб.	370 358,89
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 617 436,41
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 576 561,41 (в т.ч. на текущий ремонт 720 522,72)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	40 875,00,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	128 971,04
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 863,48

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 114 972,56
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 12 135,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	52 099,42
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	269 557,85
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	18 121,53
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	130 248,54
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	265 027,46
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	199 336,90
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	575 358,77
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	370 358,89
37.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по ремонту электрооборудования и электрических устройств
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	13 029,11
39.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление узла учета ГВС и отопления
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	359 665,93
41.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж электрической части узла учета ГВС и отопления, пусконаладочные работы
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	21 700,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Установка водосчетчика ХВС
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	16 148,41
45.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание приборов узла учета ГВС и ТЭ
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	7 311,06
47.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по благоустройству придомовой территории (изготовление настила, восстановление МАФ)
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	92 088,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
50.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	117 215,00
51.	Наименование работ (услуг)	-	Гидроизоляция балкона козырька

52.	Головая стоимость работ (услуг)	руб.	8 500,00
53.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт трубы вентиляционной шахты
54.	Головая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
55.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
56.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
57.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
58.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества			
59.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7,61
60.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 461,63
61.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	261,63
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 843,96

Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

63.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	куб.метр
65.	Общий объем потребления	нат. показ.	259,739
66.	Начислено потребителям	руб.	1 463,94
67.	Оплачено потребителями	руб.	1 441,53
68.	Задолженность потребителей	руб.	193,25
69.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	Ккал
71.	Общий объем потребления	нат. показ.	17,818
72.	Начислено потребителям	руб.	30 783,01
73.	Оплачено потребителями	руб.	30 310,81
74.	Задолженность потребителей	руб.	4 061,49
75.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
76.	Единица измерения	-	куб.метр
77.	Общий объем потребления	нат. показ.	259,739
78.	Начислено потребителям	руб.	6 628,77
79.	Оплачено потребителями	руб.	6 526,85
80.	Задолженность потребителей	руб.	874,86
81.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества

82.	Единица измерения	-	куб.метр
83.	Общий объем потребления	нат. показ.	519,478
84.	Начислено потребителям	руб.	8 480,73
85.	Оплачено потребителями	руб.	8 350,24
86.	Задолженность потребителей	руб.	1 119,49
87.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия на содержание общедомового имущества
88.	Единица измерения	-	кВт
89.	Общий объем потребления	нат. показ.	14 760,55
90.	Начислено потребителям	руб.	45 019,69
91.	Оплачено потребителями	руб.	58 318,28
92.	Задолженность потребителей	руб.	14 594,87
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
93.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
94.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
95.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

исп. В.В. Битюкова

