

Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 11 от 18.05.2018 г. за 2020 год
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	16.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 943,14
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: (- 52 912,21) Использование общедомового имущества: 18 000,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 214,37
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 218 089,22
8.	- за содержание Дома	руб.	763 974,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	265 429,20
10.	- за услуги управления	руб.	188 685,54
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 230 711,93
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 208 070,88 (в т.ч. на текущий ремонт 262 192,79)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидии	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 375,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	153 677,89
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 131 389,56 Средства от использования общедомового имущества : 22 288,33
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 289,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	26 542,92
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	137 330,76
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	9 232,32
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	66 357,30
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	135 022,68
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	96 362,34
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	293 126,16
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	188 685,54
	Итого услуг по содержанию и управлению	руб.	952 660,02
37.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт щитка после возгорания, составление дефектной ведомости при обследовании электрощитов этажных
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	4 927,42
39.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых узлов учета ТЭ, ГВС, ХВС
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	27 619,60
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт участка кровли
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	44 530,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Установка поливочных кранов
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	814,00
	Итого работ по текущему ремонту	руб.	77 891,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

45.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
47.	Количество претензий, в удовлетворении	ед.	

48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества				
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	73,45	
50.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 531,15	
51.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
52.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 683,46	
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
53.	Вид коммунальной услуги	-		ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
54.	Единица измерения	-		куб.метр
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	111,672	
56.	Начислено потребителям	руб.	629,22	
57.	Оплачено потребителями	руб.	647,96	
58.	Задолженность потребителей	руб.	89,85	
59.	Вид коммунальной услуги	-		ГВ теплэнергия на содержание общедомового имущества
60.	Единица измерения	-		Гкал
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	7,66	
62.	Начислено потребителям	руб.	13 234,87	
63.	Оплачено потребителями	руб.	13 369,82	
64.	Задолженность потребителей	руб.	1 890,55	
65.	Вид коммунальной услуги	-		Холодная вода на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-		куб.метр
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	111,672	
68.	Начислено потребителям	руб.	2 850,12	
69.	Оплачено потребителями	руб.	2 900,91	
70.	Задолженность потребителей	руб.	407,05	
71.	Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-		куб.метр
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	223,344	
74.	Начислено потребителям	руб.	3 645,80	
75.	Оплачено потребителями	руб.	3 706,94	
76.	Задолженность потребителей	руб.	520,60	
77.	Вид коммунальной услуги	-		Электроэнергия на содержание общедомового имущества

78.	Единица измерения	-	кВт
79.	Общий объем потребления	нат. показ.	
80.	Начислено потребителям	руб.	63 450,64
81.	Оплачено потребителями	руб.	64 845,26
82.	Задолженность потребителей	руб.	9 775,41
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
83.	Направлено претензий должникам	ед.	нет
84.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
85.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

исп. В.В. Бигюкова

