

Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 14 от 22.08.2018 г. за 2020 год
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 205,62
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: - 107 703,18 Использование общедомового имущества: 31 500,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	376 514,33
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 012 711,38
8.	- за содержание дома	руб.	1 889 545,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	656 488,08
10.	- за услуги управления	руб.	466 677,40
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 995 773,78
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 950 273,80 (в т.ч. на текущий ремонт 643 308,83)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 499,98
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	109 145,38
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 989,19
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: 63 342,88
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 40 813,31 437 735,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	65 648,80
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	339 661,22
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	22 834,37
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	164 122,02
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	333 952,63
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	238 333,72
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	724 991,18
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	466 677,40
37.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по ремонту электроснабжения и электрических устройств
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	45 264,03
39.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание узлов общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 857,04
41.	Наименование работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъездов (2, 6 подъезд)
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	627 661,28
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтные работы на системе водопровода (ХВС) и канализации
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	10 886,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 192,55

50.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 082,05
51.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 220,18
52.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 850,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
54.	Единица измерения	-	куб.метр
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	365,233
56.	Начислено потребителям	руб.	2 058,02
57.	Оплачено потребителями	руб.	2 324,96
58.	Задолженность потребителей	руб.	297,13
59.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
60.	Единица измерения	-	Гкал
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	25,055
62.	Начислено потребителям	руб.	43 284,49
63.	Оплачено потребителями	руб.	43 751,22
64.	Задолженность потребителей	руб.	6 249,76
65.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	365,233
68.	Начислено потребителям	руб.	9 321,12
69.	Оплачено потребителями	руб.	9 638,77
70.	Задолженность потребителей	руб.	1 350,40
71.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-	куб.метр
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	730,466
74.	Начислено потребителям	руб.	11 923,97
75.	Оплачено потребителями	руб.	11 865,20
76.	Задолженность потребителей	руб.	1 738,01
77.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия на содержание общедомового имущества
78.	Единица измерения	-	кВт
79.	Общий объем потребления	нат. показ.	39 424,18
80.	Начислено потребителям	руб.	120 243,74
81.	Оплачено потребителями	руб.	118 256,36
82.	Задолженность потребителей	руб.	20 215,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	претензий	ед.	1
83.	Направлено потребителям-должникам	ед.	1
84.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
85.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 547,15

исп. В.В. Битюкова

