

Отчет  
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 10 от 09.08.2018 г. за 2020 год  
 в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 2

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	16.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	876,21
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 47 982,85 Использование общедомового имущества: 15 975,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 220,57
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 277,40
8.	- за содержание дома	руб.	375 307,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	211 570,56
10.	- за услуги управления	руб.	150 399,08
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	757 455,42
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	725 442,90 (в т.ч. на текущий ремонт 208 227,74)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 012,52
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	248 658,71
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 204 451,19

20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 178,86	Средства от использования общедомового имущества : 44 207,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	21 157,04	
23.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	109 464,76	
25.	Наименование работ (услуг)	-		Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	7 358,96	
27.	Наименование работ (услуг)	-		Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	52 892,64	
29.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	107 625,04	
31.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	76 809,32	
33.	Наименование работ (услуг)	-		Услуги по управлению МКД
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	150 399,08	
	Итого услуг по содержанию и управлению	руб.	525 706,84	
35.	Наименование работ (услуг)	-		Работы по обслуживанию ОПУ ГВС, ТЭ, ХВС
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	23 881,28	
37.	Наименование работ (услуг)	-		Работы по обследованию и составлению дефектной ведомости электропитов этажных
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	4 341,12	
39.	Наименование работ (услуг)	-		Установка и реставрация МАФ
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	18 137,00	
41.	Наименование работ (услуг)	-		Монтаж конька на крыше и герметизация
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00	
43.	Наименование работ (услуг)	-		Изоляция вентиляционных шахт на крыше
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 400,00	
	Итого работ по текущему ремонту	руб.	51 759,40	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
45.	Количество поступивших претензий	ед.	нет	
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, исполняемым на содержание общего имущества</b>				
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	147,29	



	периода)			
50.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 605,32	
51.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	273,99	
52.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 906,90	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
54.	Единица измерения	-	куб.метр
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	100,166
56.	Начислено потребителям	руб.	564,48
57.	Оплачено потребителями	руб.	551,98
58.	Задолженность потребителей	руб.	106,22
59.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ тепловая энергия на содержание общедомового имущества
60.	Единица измерения	-	Гкал
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	6,36
62.	Начислено потребителям	руб.	10 988,93
63.	Оплачено потребителями	руб.	10 741,12
64.	Задолженность потребителей	руб.	2 070,03
65.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	100,166
68.	Начислено потребителям	руб.	2 556,45
69.	Оплачено потребителями	руб.	2 500,00
70.	Задолженность потребителей	руб.	483,48
71.	Вид коммунальной услуги	-	Электроненергия на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-	кВт
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	
74.	Начислено потребителям	руб.	342,21
75.	Оплачено потребителями	руб.	1 027,91
76.	Задолженность потребителей	руб.	247,17

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

77.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
78.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет

79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------

исп. В.В. Битюкова

