

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 05 от 05.10.2017 г. за 2020 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 1А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 238 770,66 Использование общедомового имущества: 24 975,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 217,02
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	851 635,44
8.	- за содержание дома	руб.	433 521,20
9.	- за текущий ремонт	руб.	244 386,96
10.	- за услуги управления	руб.	173 727,28
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	849 636,38
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	814 623,86 (в т.ч. на текущий ремонт 230 549,42)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 012,52
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	234 455,48
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5,87

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 196 182,09
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 38 267,52 146 234,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 438,68
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 443,69
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 500,42
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 096,75
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 318,58
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 723,08
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 727,28
35.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 454,48
37.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт электрооборудования и электрических устройств (монтаж освещения подвала)
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 095,01
39.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство (реставрация МАФ)
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 164,50
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт крылец при входе
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 365,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Внутренняя отделка (ремонтно-отделочные работы в подвалах МКД)
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 059,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

45.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества

49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	38,59
50.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 923,88
51.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,35
52.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 734,41

Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
54.	Единица измерения	-	куб.метр
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	148,758
56.	Начислено потребителям	руб.	837,78
57.	Оплачено потребителями	руб.	922,83
58.	Задолженность потребителей	руб.	198,75
59.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
60.	Единица измерения	-	Ккал
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	9,446
62.	Начислено потребителям	руб.	16 319,64
63.	Оплачено потребителями	руб.	17 977,34
64.	Задолженность потребителей	руб.	3 871,10
65.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	148,758
68.	Начислено потребителям	руб.	3 796,02
69.	Оплачено потребителями	руб.	4 147,84
70.	Задолженность потребителей	руб.	475,72
71.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-	кВт
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 668,711
74.	Начислено потребителям	руб.	11 189,57
75.	Оплачено потребителями	руб.	10 246,23
76.	Задолженность потребителей	руб.	1 188,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

77.	Направлено претензий должникам	потребителям-	ед.	нет
-----	--------------------------------	---------------	-----	-----

78.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Исп. Битюкова В.В.