

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 09 от 15.04.2018 г. за 2020 год
в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 19

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	03.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 886,45
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: - 241 308,75 Использование общедомового имущества: 24 975,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 255,76
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 439 091,62
8.	- за содержание дома	руб.	1 529 776,08
9.	- за текущий ремонт	руб.	531 493,20
10.	- за услуги управления	руб.	377 822,34
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 462 120,13
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 423 670,15 (в т.ч. на текущий ремонт 527 596,73)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 449,98
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	-(134 285,26)
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 551,30

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: - (166 046,87)
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 29 210,31 350 342,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	53 149,32
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	274 989,96
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	18 486,72
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	132 873,30
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	270 368,28
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	192 955,14
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	586 953,36
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	377 822,34
37.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание узлов общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	9 291,60
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт электрооборудования и электрических устройств (замена светильников на столбах, замена магистрального кабеля, демонтаж и монтаж этажного электрошита)
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	77 835,65
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов, балконных козырьков
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	318 097,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Реставрация МАФ
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	16 279,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Замена люков для выхода на чердак
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	68 400,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж решеток на слуховые окна
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	24 512,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Иготовление съезда для колясок
50.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	33 985,00
51.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт подпорной стены

52.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	16 650,00
53.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт крыльца
54.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	30 864,50
55.	Наименование работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда № 2
56.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	339 037,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

57.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общего имущества

61.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	579,29
62.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 053,86
63.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	725,97
64.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 157,52

Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общего имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

60.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общего имущества
61.	Единица измерения	-	куб.метр
62.	Общий объем потребления	нат.-показ.	356,45
63.	Начислено потребителям	руб.	2 008,14
64.	Оплачено потребителями	руб.	2 494,38
65.	Задолженность потребителей	руб.	288,44
66.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общего имущества
67.	Единица измерения	-	Гкал
68.	Общий объем потребления	нат. показ.	24,462
69.	Начислено потребителям	руб.	42 253,93
70.	Оплачено потребителями	руб.	42 369,84
71.	Задолженность потребителей	руб.	6 070,02
72.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общего имущества
73.	Единица измерения	-	куб.метр
74.	Общий объем потребления	нат. показ.	356,45
75.	Начислено потребителям	руб.	9 097,48
76.	Оплачено потребителями	руб.	9 565,39

77.	Задолженность потребителей	руб.	1 305,41
78.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
79.	Единица измерения	-	куб.метр
80.	Общий объем потребления	нат. показ.	712,91
81.	Начислено потребителям	руб.	11 641,00
82.	Оплачено потребителями	руб.	12 100,88
83.	Задолженность потребителей	руб.	1 668,31
84.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия на содержание общедомового имущества
85.	Единица измерения	-	кВт
86.	Общий объем потребления	нат. показ.	20 324,08
87.	Начислено потребителям	руб.	61 988,46
88.	Оплачено потребителями	руб.	74 359,24
89.	Задолженность потребителей	руб.	9 825,34
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
90.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
91.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
92.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

исп. В.В. Битюкова

