

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 02 от 29.09.2017 г. за 2020 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 18

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 786,26
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 213 562,55
			Использование общедомового имущества: 117 000,00 Прочие поступления: 20 000,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	353 631,89
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 253 363,95
8.	- за содержание дома	руб.	1 411 393,57
9.	- за текущий ремонт	руб.	492 130,08
10.	- за услуги управления	руб.	349 840,30
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 304 479,94
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 178 354,96 (в т.ч. на текущий ремонт 469 665,22)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	126 124,98
16.	- Прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	497 377,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 298,68

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 239 203,67 Средства от использования общедомового имущества : 236 874,98 Прочие доходы: 20 000,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	428 153,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 213,00
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 623,82
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 117,57
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 032,52
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250 344,43
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 578,89
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	543 482,78
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 840,30
37.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 737,50
39.	Наименование работ (услуг)	-	Частичный ремонт электропроводки в МКД
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 882,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Замена оборудования видеонаблюдения
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 174,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 617,50
45.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт входов в подъезды МКД
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 320,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт козырька крыши
48.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 500,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъездов (окончательный расчет)
50.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 184,40

51.	Наименование работ (услуг)	-	Установка радиаторов отопления в подъезде
52.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 759,00
53.	Наименование работ (услуг)	-	Демонтаж и монтаж участка ливневой канализации
54.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 357,60
55.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт задвижки ХВС на элеваторе и замена плангов на насосе высокого давления
56.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 492,10
57.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы (спуск антенны, изготовление и монтаж адресных табличек)
58.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 250,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
59.	Количество поступивших претензий	ед.	1 (одна)
60.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1 (одна)
61.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
62.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 085,73

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества

63.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	263,73
64.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 829,20
65.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	80,62
66.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 103,79

Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заносится по каждой коммунальной услуге)

67.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
68.	Единица измерения	-	куб.метр
69.	Общий объем потребления	нат. показ.	36,24
70.	Начислено потребителям	руб.	199,50
71.	Оплачено потребителями	руб.	291,69
72.	Задолженность потребителей	руб.	11,45
73.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплэнергия на содержание общедомового имущества
74.	Единица измерения	-	Гкал
75.	Общий объем потребления	нат. показ.	2,49
76.	Начислено потребителям	руб.	4 197,86
77.	Оплачено потребителями	руб.	6 138,80
78.	Задолженность потребителей	руб.	240,18
79.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества

80.	Единица измерения	-	куб.метр
81.	Общий объем потребления	нат. показ.	105,91
82.	Начислено потребителям	руб.	2 722,22
83.	Оплачено потребителями	руб.	2 465,83
84.	Задолженность потребителей	руб.	279,98
85.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
86.	Единица измерения	-	куб.метр
87.	Общий объем потребления	нат. показ.	142,15
88.	Начислено потребителям	руб.	2 319,16
89.	Оплачено потребителями	руб.	2 334,07
90.	Задолженность потребителей	руб.	333,55
91.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия на содержание общедомового имущества
92.	Единица измерения	-	кВт
93.	Общий объем потребления	нат. показ.	28 752,77
94.	Начислено потребителям	руб.	77 951,46
95.	Оплачено потребителями	руб.	73 702,11
96.	Задолженность потребителей	руб.	14 238,63

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

97.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	25 977,22
98.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	325 965,16
99.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	31 486,80
100.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	482 225,06
101.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС компонент на теплоноситель
102.	Единица измерения	-	куб.метр
103.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 885,57
104.	Начислено потребителям	руб.	27 157,70
105.	Оплачено потребителями	руб.	25 000,89
106.	Задолженность потребителей	руб.	7 410,49
107.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС компонент на теплоэнергию
108.	Единица измерения	-	Ккал
109.	Общий объем потребления	нат. показ.	335,15
110.	Начислено потребителям	руб.	571 769,86
111.	Оплачено потребителями	руб.	526 199,97
112.	Задолженность потребителей	руб.	156 046,18
113.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление

114.	Единица измерения	-	Кал
115.	Общий объем потребления	нат. показ.	719,551
116.	Начислено потребителям	руб.	1 239 778,31
117.	Оплачено потребителями	руб.	1 186 461,60
118.	Задолженность потребителей	руб.	133 515,62
119.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
120.	Единица измерения	-	куб.метр
121.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 078,83
122.	Начислено потребителям	руб.	231 865,22
123.	Оплачено потребителями	руб.	214 590,09
124.	Задолженность потребителей	руб.	62 567,79
125.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
126.	Единица измерения	-	куб.метр
127.	Общий объем потребления	нат. показ.	13 964,41
128.	Начислено потребителям	руб.	228 061,01
129.	Оплачено потребителями	руб.	210 281,65
130.	Задолженность потребителей	руб.	62 350,65
131.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
132.	Начислено потребителям	руб.	248 805,05
133.	Оплачено потребителями	руб.	234 152,63
134.	Задолженность потребителей	руб.	60 337,33
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
135.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
136.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
137.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Ист. Битюкова В.В.

