

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 12 от 18.06.2018 г. за 2020 год
в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17Б

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	16.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	36,29
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: - 86 316,85 Использование общедомового имущества: 24 975,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	224 305,20
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 983 115,70
8.	- за содержание дома	руб.	1 231 579,68
9.	- за текущий ремонт	руб.	444 345,66
10.	- за услуги управления	руб.	307 190,36
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 172 743,82
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 944 417,08 (в т.ч. на текущий ремонт 438 189,07)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	192 641,39 *
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 449,98
16.	- Прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	- 129 599,87
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец)	руб.	7 316,27

	периода)		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: (- 152 521,12)
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 15 604,98 270 283,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	43 213,32
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	223 581,96
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 818,28
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	108 033,32
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	219 824,28
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	156 883,16
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	477 225,36
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	307 190,36
	Итого оказано услуг по содержанию и управлению	руб.	1 538 770,04
37.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	13 611,60
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт электрооборудования (замена светильников на светодиодные, оборудование розеток)
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	19 775,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство МАФ (установка деревянного настила, скамьи, плитка тротуарная)
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	37 928,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов и балконных козырьков
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	144 812,50
45.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт подъездного козырька
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	29 470,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж решеток на слуховые окна
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	18 359,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтно-отделочные работы в подъезде № 1

50.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	279 348,00
51.	Наименование работ (услуг)	-	Замена радиаторов отопления и участка системы отопления в подъезде № 3, 4
52.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	63 859,94
53.	Наименование работ (услуг)	-	Теплоизоляция узлов учета ТЭ и ТН
54.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	53 831,00
55.	Наименование работ (услуг)	-	Замена участкаливневой канализации и отводов
56.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	16 032,00
	Итого услуг по текущему ремонту	руб.	677 027,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

57.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, исполняемым на содержание общедомового имущества

61.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	646,17
62.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 396,18
63.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	546,28
64.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 714,08

Информация о предоставляемых коммунальных услугах, исполняемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

65.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления	наг. показ.	218,047
68.	Начислено потребителям	руб.	1 229,69
69.	Оплачено потребителями	руб.	1 437,31
70.	Задолженность потребителей	руб.	163,61
71.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ тепловая энергия на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-	Гкал
73.	Общий объем потребления	наг. показ.	14,958
74.	Начислено потребителям	руб.	25 840,73
75.	Оплачено потребителями	руб.	25 669,34
76.	Задолженность потребителей	руб.	3 438,89
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
78.	Единица измерения	-	куб.метр

79.	Общий объем потребления	нат. показ.	218,047
80.	Начислено потребителям	руб.	5 565,83
81.	Оплачено потребителями	руб.	4 524,28
82.	Задолженность потребителей	руб.	741,88
83.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
84.	Единица измерения	-	куб.метр
85.	Общий объем потребления	нат. показ.	436,094
86.	Начислено потребителям	руб.	7 120,36
87.	Оплачено потребителями	руб.	7 237,40
88.	Задолженность потребителей	руб.	948,74
89.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество на содержание общедомового имущества
90.	Единица измерения	-	кВт
91.	Общий объем потребления	нат. показ.	
92.	Начислено потребителям	руб.	51 347,04
93.	Оплачено потребителями	руб.	67 350,09
94.	Задолженность потребителей	руб.	10 420,96
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
95.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
96.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
97.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

* Вознаграждение председателя совета дома с учетом налогов и сборов

исп. В.В. Битюкова

