

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления № 08 от 16.10.2017 г. за 2020 год**  
**в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 16**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	24.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	926,35
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 130 545,15 Использование общедомового имущества: 17 250,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	406 118,67
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 735 982,24
8.	- за содержание дома	руб.	1 715 983,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	596 187,60
10.	- за услуги управления	руб.	423 811,60
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 673 281,37
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 648 156,37 (в т.ч. на текущий ремонт 578 122,00)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 125,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	80 520,21
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец)	руб.	2 667,76

	периода)		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 88 597,05
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : - (10 744,60)
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	59 618,76
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	308 462,28
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	20 736,96
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	149 046,92
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	303 278,04
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	216 442,04
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	658 398,48
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	423 811,60
Итого расходов по содержанию и управлению		руб.	2 139 795,08
37.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	6 478,80
39.	Наименование работ (услуг)	-	Гидроизоляция межпанельных швов
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	123 095,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт крыши козырька при входе в подъезд № 1
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	25 770,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт электрооснабжения (монтаж освещения подвала, диагностика эл. щитов этажных)
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	91 565,30
45.	Наименование работ (услуг)	-	Устройство детской площадки
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	368 918,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Мелкий ремонт канализационной системы
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	4 243,00
Итого расходов на текущий ремонт		руб.	620 070,10



<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
49.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
50.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
51.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
52.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества</b>			
53.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	165,91
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 988,18
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	274,81
56.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 672,53
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-	куб.метр
59.	Общий объем потребления	нат. показ.	513,612
60.	Начислено потребителям	руб.	2 893,20
61.	Оплачено потребителями	руб.	2 781,78
62.	Задолженность потребителей	руб.	518,85
63.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	Гкал
65.	Общий объем потребления	нат. показ.	35,233
66.	Начислено потребителям	руб.	60 871,08
67.	Оплачено потребителями	руб.	58 539,38
68.	Задолженность потребителей	руб.	10 912,99
69.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	куб.метр
71.	Общий объем потребления	нат. показ.	513,612
72.	Начислено потребителям	руб.	13 107,54
73.	Оплачено потребителями	руб.	12 618,24
74.	Задолженность потребителей	руб.	2 338,57
75.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
76.	Единица измерения	-	куб.метр
77.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 027,224
78.	Начислено потребителям	руб.	16 769,52

79.	Оплачено потребителями	руб.	16 138,71
80.	Задолженность потребителей	руб.	3 016,72
81.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
82.	Единица измерения	-	кВт
83.	Общий объем потребления	нат. показ.	
84.	Начислено потребителям	руб.	130 187,48
85.	Оплачено потребителями	руб.	113 175,26
86.	Задолженность потребителей	руб.	19 885,40
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
87.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
88.	Направлено исковых заявлений	ед.	3 (три)
89.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

исп. В.В. Битюкова

