

Отчет  
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 01 от 29.09.2017 г. за 2020 год  
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 15

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заопознания/ внесения изменений	-	22.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : - (26 277,94) Использование общедомового имущества – 20 475,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 104,89
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	663 528,63
8.	- за содержание дома	руб.	321 882,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	181 453,44
10.	- за услуги управления	руб.	128 989,72
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	661 954,67
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	633 016,11 (в т.ч. на текущий ремонт 177 239,90)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 512,52
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	65 400,25
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: - 22 192,73 Средства от использования общедомового имущества : 43 207,52
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 414,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 145,36
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 882,44
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 311,44
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 363,36
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 304,56
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 875,48
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 989,72
35.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 190,72
37.	Наименование работ (услуг)	-	Расходы на электрооснабжение и электрические устройства ( монтаж уличного освещения, установка светильника с датчиком движения, обследование и диагностика электропроводов этажных )
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 975,31
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 740,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Гидроизоляция воронок на крыше дома
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 000,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж отвода и участка трубы ливневой канализации
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 863,20
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества</b>			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	743,53

	периода)			
50.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 795,66	
51.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
52.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 133,56	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества	
54.	Единица измерения	-	куб.метр	
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	118,92	
56.	Начислено потребителям	руб.	670,86	
57.	Оплачено потребителями	руб.	744,07	
58.	Задолженность потребителей	руб.	102,14	
59.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества	
60.	Единица измерения	-	Гкал	
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	7,552	
62.	Начислено потребителям	руб.	13 045,86	
63.	Оплачено потребителями	руб.	14 470,03	
64.	Задолженность потребителей	руб.	1 984,46	
65.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества	
66.	Единица измерения	-	куб.метр	
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	118,92	
68.	Начислено потребителям	руб.	3 034,80	
69.	Оплачено потребителями	руб.	3 332,80	
70.	Задолженность потребителей	руб.	251,22	
71.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество на содержание общедомового имущества	
72.	Единица измерения	-	кВт	
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 981,06	
74.	Начислено потребителям	руб.	18 242,24	
75.	Оплачено потребителями	руб.	15 365,43	
76.	Задолженность потребителей	руб.	2 795,74	

Исп. Битюкова В.В.

