

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления № 07 от 09.10.2017 г. за 2020 год**  
**в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 1**

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения | Информация  |
|--|--|-------------------|---|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений  | -                 | 09.03.2021  |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  | -                 | 01.01.2020  |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   | -                 | 31.12.2020  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |                   |   |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.              | 3 270,43  |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.              | Содержание : 0,00<br>Текущий ремонт : - ( 59 733,21)<br>Использование общедомового имущества: 20 475,00 |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.              | 117 311,77  |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.              | 737 354,36  |
| 8.   | - за содержание дома   | руб.              | 375 346,96  |
| 9.   | - за текущий ремонт  | руб.              | 211 592,64  |
| 10.  | - за услуги управления   | руб.              | 150 414,76  |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе   | руб.              | 769 840,96  |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | 739 328,44 ( в т.ч. на текущий ремонт 215 316,83)   |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.              | 0,00  |
| 14.  | - субсидий   | руб.              | 0,00  |
| 15.  | - денежных средств от использования общедоимущества  | руб.              | 30 512,52   |
| 16.  | - Прочие поступления   | руб.              | 0,00  |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период) | руб.              | 95 657,60   |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.              | 622,35  |

|  |   |      |  |
|--|---|------|--|
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Содержание : 0,00<br>Текущий ремонт: 58 227,73                             |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Средства от использования общедомового имущества : 36 807,52<br>112 689,61 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |   |      |  |
| 21.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 21 159,28  |
| 23.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей                    |
| 24.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 109 476,20   |
| 25.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков                               |
| 26.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 7 359,76   |
| 27.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Аварийно-ремонтное обслуживание  |
| 28.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 52 898,16  |
| 29.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Санитарное содержание придомовой территории                                |
| 30.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 107 636,24   |
| 31.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Санитарное содержание лестничных клеток                                    |
| 32.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 76 817,32  |
| 33.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Услуги по управлению МКД   |
| 34.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 150 414,76   |
| 35.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ, ГВС, ХВС           |
| 36.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 23 880,32  |
| 37.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Ремонт электроснабжения и электрических устройств                          |
| 38.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 41 621,07  |
| 39.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Реставрация МАФ (лавочки, качели, ограждение около подъездов)              |
| 40.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 29 854,50  |
| 41.  | Наименование работ (услуг)                              | -    | Монтаж конька на крыше   |
| 42.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 2 000,00   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |   |      |  |
| 43.  | Количество поступивших претензий                        | ед.  | нет  |
| 44.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| 45.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| 46.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества</b>   |   |      |  |
| 47.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)      | руб. | 122,61   |

|     |   |      |          |
|-----|---|------|----------|
| 48. | Задолженность потребителей (на начало периода)    | руб. | 3 711,79 |
| 49. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 24,16    |
| 50. | Задолженность потребителей (на конец периода)     | руб. | 5 585,71 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|   |  |             |  |
|---|--|-------------|--|
| 51.   | Вид коммунальной услуги  | -           | ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества      |
| 52.   | Единица измерения  | -           | куб.метр   |
| 53.   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 99,456   |
| 54.   | Начислено потребителям   | руб.        | 561,24   |
| 55.   | Оплачено потребителями   | руб.        | 557,79   |
| 56.   | Задолженность потребителей   | руб.        | 84,11  |
| 57.   | Вид коммунальной услуги  | -           | ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества       |
| 58.   | Единица измерения  | -           | Гкал   |
| 59.   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 6,315  |
| 60.   | Начислено потребителям   | руб.        | 10 911,00  |
| 61.   | Оплачено потребителями   | руб.        | 10 842,85  |
| 62.   | Задолженность потребителей   | руб.        | 1 636,76   |
| 63.   | Вид коммунальной услуги  | -           | Холодная вода на содержание общедомового имущества         |
| 64.   | Единица измерения  | -           | куб.метр   |
| 65.   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 99,456   |
| 66.   | Начислено потребителям   | руб.        | 2 538,54   |
| 67.   | Оплачено потребителями   | руб.        | 2 506,33   |
| 68.   | Задолженность потребителей   | руб.        | 360,90   |
| 69.   | Вид коммунальной услуги  | -           | Электрическая энергия на содержание общедомового имущества |
| 70.   | Единица измерения  | -           | кВт  |
| 71.   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 8 136,678  |
| 72.   | Начислено потребителям   | руб.        | 24 816,87  |
| 73.   | Оплачено потребителями   | руб.        | 22 948,31  |
| 74.   | Задолженность потребителей   | руб.        | 3 503,94   |
| <b>Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |  |
| 75.   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.         | нет  |
| 76.   | Направлено исковых заявлений   | ед.         | нет  |
| 77.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.        | 0,00   |

Ист. Биткова В.В.

